

## まち運営会議（第159回）議事録（概要）

令和7年10月23日 18:30～20:00

自由が丘エヌケービル3F会議室

議長 卯月盛夫

### 議題 報告事項

- |                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| 1. 綱島のまちづくり                     | まち構造研究会            |
| 2. その他                          |                    |
| ・歩行者天国の一部規制変更と駐車場に関するその後の進捗について |                    |
|                                 | 自由が丘1～29地区再開発組合事務局 |

### 資料

1. 綱島のまちづくり (当日はプロジェクター投影のみ)
2. 自由が丘駅周辺地区 歩行者天国の一部規制変更と駐車場に関する資料

\*上記1の資料 (PDF) はジェイ・スピリットのHPに第159回自由が丘まち運営会議の議事録（概要）と併載します。

- 代表 インフルエンザが流行っていて体調を崩している方が出ています。現在1～29のビルは最上階の鉄骨が組まれています。全体としてはベランダや上層部の引っ込み、みどりなど多様な仕上がりで、意外に高さの威圧感は少ないかなと、周りの覆いが早く取れればと思っています。今日も情報提供と意見交換、お知恵拝借で、まちづくりに活かしたい。よろしくお願いします。
- 議長 第159回の自由が丘のまち運営会議を開催します。

### 1. 綱島の再開発とまちづくり

- まち構造研究会・林 研究会は再開発進行中のまちとして綱島を選んで視察してきた。100mの再開発ビルが2本建つことになっていて、1つは完成してその横にも再開発ビルが建っている。研究会は再開発ビルと周りのまちへの影響の他に、綱島は道路が狭くバスや自転車の利用者が多いため、おそらく自由が丘以上に交通課題があり、その取り組みにも着目した。なお、東急新横浜線の建設に関わった東急電鉄の古田さんに新駅をはじめ各所を案内・説明してもらった。

(\*スライド利用、主要点を下に記す。HPに議事録概要と併載したPDF資料を参照されたい。)

《歴史》綱島は鶴見川左岸の低湿地で、かつて水田・蓮田と果樹園が多くあり、平地の奥に標高20～30m前後の台地がある。川沿いに温泉（沸す必要あり）が見つかり、東京横浜電鉄の1両電車が開通し駅（綱島温泉）ができて温泉町として繁盛した。駅近くには電鉄直営の温泉浴場もあった。しかし、戦争の影響で燃料や飲食類も欠乏し洪水にも見舞われて温泉町は衰退、旅館は近隣にできた軍需工場の従業員宿舎になる。一部の地区は戦災にもあった。戦後、温泉町として復活し「東京の奥座敷」として繁盛したが、東京オリンピック前に新幹線と高速道路が開通して客が熱海や箱根に取られて衰退し、各温泉旅館はマンション等に代わった。

《綱島駅東口のまちの現況》2つの第一種市街地再開発事業と地区土地区画整理事業による整備が進行中で、100mビル2棟のうちの住宅専用の1棟と商業施設・区民文化センター・医療・介護施設等の入ったビル2棟が建ち、地下には東急線と相鉄線を直通で結ぶ東急新横浜線の新綱島駅が開業した。綱島街道の一部区間は20mに拡幅、綱島駅高架下バスターミナルからの一部移転によるバスターミナル・タクシー乗降場の整備、自動式地下駐輪場の設置、歩道下に雨水調整池の設置等がされた。新駅付近ではさらに道路・広場の整備と、かつての名主の民家を保存するととも

に、その一部分を囲むように木造2階建て商業施設の建設が始まる。綱島駅東口直近地区の再開発事業では2棟のビルとその駐車場を地下でつなぎ、駅前広場やデッキの整備等が計画され、将来的には綱島駅と新綱島駅との連絡通路も再開発ビルを利用して計画されるとのことである。

《綱島駅西口のまちの現況》パデュ通りと広場を軸にしたまちづくり（駅周辺道路の無電柱化整備、一方通行や午後の車両進入禁止による歩行者空間の確保、中小の駐輪場の設置、花や低木のある小空間やプランター設置）が機能していることを確認した。商店街の人通りは多かったが売上規模は自由が丘に比べて1/3程度で、高級な品を扱っている店は見当たらなかった。パデュ通りに面したイトヨーカドーが昨年撤退して、まだ建物は残っていたが、その跡に何ができるかは未定であり商店街にとっては大きな課題であろう。

《まとめ》再開発事業を進める中で、「つながり」を重視していること、横浜市と協力して当面のまちの課題の解決に貢献していること、住民のコミュニティ形成や地域文化の育成など将来のまちの発展に向けて様々な人が関わっていることが感じられた。綱島は人口が増えていて、東横線東側の日吉と綱島の間の工業地帯でも新陳代謝があり将来を見据えた発展が見られる。

●まち構造研究会・木村 補足です。住民がまちとどのような「つながり」を現在持っているか、商店会のHPなども参考にして、最後に横浜市の作成文書から綱島のまちの課題を紹介します。

（＊スライド利用で、主要点を列記する。このPDFを議事録概要に併載します。）

- パデュ広場：夕涼み会、マルシェ、減災行動のイベント
- 小学校の校庭：盆踊り大会、子どもすもう大会、スポーツフェスタ、グランドゴルフ大会
- 諏訪神社：例大祭（多数の神輿）、元旦祭
- 区民文化センター（ミズキーホール）：新綱島フェスタ、芸能大会、第九の合唱
- 歩行環境と駐輪施設の整備：緑化活動、彫刻等の設置、10～20台程度の店先駐輪場
- 「港北地域学」講座の開催（港北区主催、その一例）
  - ・ “昭和の綱島”を振り返る 頻繁に起きた恐ろしい水害、相撲や温泉の記憶
  - ・ 道路と駅 綱島街道をはじめとした道路など港北区内の交通の歴史
- まちの課題（横浜市作成文書より抜粋）
  - ・ 世代が安心して暮らし続けられるよう商業、医療、地域交流、教育、子育て・高齢者支援等の生活支援機能や生活利便機能の導入
  - ・ 綱島東口地区の交通混雑の解消や歩行者空間の確保を図るとともに、新綱島駅周辺地区整備に伴う駅前にふさわしい土地利用を促進
  - ・ 地域の潤いや近隣への配慮のための緑化を推進
  - ・ 地域の歴史・文化的資産を保全・活用し魅力ある景観や活力を創出
  - ・ 災害時の自助共助の取組に資する一時避難場所や備蓄庫、エネルギーを安定供給するための設備などの整備を誘導し、防災機能を強化

●議長 ありがとうございました。質問やご意見があればどうぞ。

●2005年まで25年間、イトヨーカドーの前で商売していた。いくつか知っていることを話したい。綱島の人は自由が丘にあこがれて追いつきたいと努力してきた。最近、土地の知り合い数人に電話したら「イトヨーカドーの閉店後、日用品などを買うのが不便になった」と聞いた。パデュモールの私が知っている店は17軒のうち2軒しか残っていない。新しい店に代わった。綱島は道路が狭くて綱島駅と高田方面を結ぶバスや車が渋滞する。新綱島駅ができるバスターミナルが2つに分かれたのはよいが、不便になった人もいる。池谷（イハヤ）古民家の前に木造の商業施設ができるが、その土地には樹木が茂って森のようで、良い印象を与えてくれていた。かつて、西口商店街の人は、綱島街道が通る大綱橋を人が渡って来てくれないので、橋の上流側に橋を架けて大倉山方面の人を呼び込もうと運動したが実現しなかったと聞いている。

●議長 歴史は面白いですが時間もなくなってきたので、次の議題に移ります。ありがとうございました。

## 2. その他 歩行者天国の一部規制変更と駐車場の関するその後の進捗について

●議長 この件でこれまで2回説明を受けて話し合った。その後の進捗についての情報提供です。

●再開発組合事務局 前回の説明の後、地元の町会と住区住民会議で説明し意見をいただいた。

その後、振興組合の理事会から歩行者天国について確認したい事項も出たので警察と協議した。

さらに、1-29ビルとしてまちへの貢献策の提案はできないかと要望が出たので再開発組合は検討した。これらについて直近の振興組合の理事会で使った資料で説明したい。今後の対応として広く地元商店会の人たちに説明して、12月の理事会で決めてもらいたいと思っている。

●再開発組合事務局（以下、事務局） 第1案は全面的に歩行者天国を継続する。したがって駐車場は利用できない。第2案は46（すずかけ通り）の学園通り側から駐車場に入って学園通りへ出る。駐車場出入口から東側は歩行者天国が残る。第3案は通常の左折IN左折OUTで自由通り側から駐車場に入って学園通りへ出る。この区間の歩行者天国はなくなる。第3ダッシュ案として、46の自由通りから学園通りまでの南半分を車通行可能にして駐車場を使えるようにし、道路の北半分は車が通行しないで歩行者天国にするというものだ。

町会・住区住民会議での説明では、第1案は住宅街に車が入ってきて困るから不可、第2案は事務局で提案したものであるが、歩行者天国が46の一部で残るので賛成意見がいくつかあった。第3ダッシュ案を警察と協議したが、結論として実現不可であることを確認した。自由通りIN、学園通りOUTの場合は全路線規制解除になり、この区間の歩行者天国は不可ということだった。まちへの貢献として、歩行者天国時にタクシーが地下駐車場でお客を下すこと、区との調整も必要になるがサンクスネイチャーバスが地下の荷捌き駐車場で利用者の乗降を可能にする（バスを待つ人は1階のエレベータホールを利用し案内により地下に降りる）ことを振興組合の理事会等で説明した。再開発組合の理事会の議決が必要となる検討事項として、自由が丘の大きなイベント時には駐車場を使わないようにする、サンクスネイチャーバスの運用継続のためにサポーターになる、駐車場の割引サービス（振興組合会員向け）の実施などを示した。

●議長 ありがとうございました。質問をどうぞ。

●住区住民会議では、第1案、2案、3案の説明を受けて、2案か3案で歩行者天国が残るので2案の方がよいが安全面での対応が必要という意見があった。資料に記されている2案が多数という表現には少し違和感を覚える。

●その会に出席していたが、3案がよいという意見はなかった。

●2案はカトレア通りの交差点に信号が設置できないので、安全確保の課題が残るという意見があった。最終的にどこで決めるのかと質問したら、振興組合の理事会が決めるとのことだった。

●事務局 安全面に気を付けての運用という意見があったことは付記したい。多数で合意したとは報告していない。1案は住宅街に隔地駐車場を確保することになるので、車の通行が多くなり、住宅街の人は困るということで町会の説明会でも否定された。

●議長 この件は微妙な問題を含んでいるので、客観的に適切な表現をお願いしたい。3ダッシュ案は前回のこの会でも出たので、それを警察と協議し不可となつたこと、課題もあるが第2案がベターであろうとの報告でした。

●学園通り側から間違えて進入してきた車の方向転換はどうすればよいか。

●事務局 学園通り交差点付近に誘導員を配置して、駐車場利用車だけを46に入れる。万一入ってしまった車は地下駐車場に誘導して方向転換してもらうことになる。

●12月中に結論を出すとのことだが、振興組合の理事会では、まだどのようなことが問題になっているのか。

- 事務局 安全対策についていろいろ意見が出ている。地元にもっと説明した方がよいという話もある。12月の理事会前に対応したい。
  - 安全面とは特定の場所のことか。
  - 事務局 学園通りの交差点で、3方向から車が来た時に誘導員1名で対応できるか、交差点付近での渋滞や交差点の中で停まる車もあるのではという意見をいただいている。
  - 前に、交差点のかなり手前での表示やHPなどのデジタル利用で満車や混み具合を知らせることも考えると聞いたが、それが徹底すれば渋滞は少なくなると思うがどうか。
  - 事務局 まだ設定はしていないが、交差点の3方向手前で駐車場利用状況の案内を検討することは話している。
  - 議長 この交差点のかなり手前に案内が必要だということはこの場でも出ていた。
  - 踏切方向から来る車は右折することになるので、渋滞が起きやすくなるだろう。
  - 議長 この交差点ばかりでなく、安全面の対応は重要なので、これからも進捗があれば報告していただきたい。その他で、次に振興組合からの報告に移ります。
- 
- 相談役 イベントの案内になる。10/26（日）ハロウィンでパレードはない。協力店舗で買い物すると何かがもらえる。クリスマス関係では、旭会が11/2に城南信用金庫の前でツリーを飾りイベントをする。11/16には南口商店街が緑道でイルミネーション点灯。振興組合は11/30に駅前でイルミネーション「サンクスリバティ」を暗くなつてから点灯する。この日、13時からは女神広場で合唱やダンスなどもある。その他各支部がそれぞれの場所でイベントを開催する。また、料飲組合が例年通り12月中旬からクリスマスキャンペーンをする。スタンプを集めて抽選で賞品をプレゼントすると聞いている。
  - 出会いの小道の駐輪場利用と駅前トイレのその後について説明をお願いしたい。
  - 振興組合事務長 設置して4ヶ月になるが、平日は20数台きれいに使われている。課題として、利用が終わった（例えば15時）後の時間帯には利用予約ができないシステムになっているので、時間予約が可能になることを検討したいとのことである。1月半ばから振興組合の入っているNKビルの外装工事が約半年間予定されているので、ベンチやプランターを移動することになる。駅前トイレについては、ゴミが見られてサニタリーボックス設置の要望と男女ともに汚れていたりトイレットペーパーが足りていないなどの情報が寄せられているので、区担当課に伝えるとともに近く行われる区長懇談会でも話して解決につなげたい。うまくいかないようなら協議会もあるので、そこで検討したい。
  - 清掃頻度は日に3回はすると決まっていたと思うが、それで足りないのか。
  - 事務長 現状の汚れ方を見ると足りてない。特にイベント時や週末は男女ともに汚れている。女性はきれいに使っているがゴミが出ている。トイレットペーパーも男女ともに不足している時がある。
  - 議長 ありがとうございました。その他ありますか。議題にしたいことがあれば、前もって事務局に連絡いただければ対応します。
  - 11月16日から耳の不自由な人のデフリンピックが東京で開催されて、駒沢オリンピック公園でもいくつかの競技が行われる。世界からの参加者や応援者が帰路、自由が丘に寄ることもある。地元の人たちが温かな対応していただけれることを願っている。
  - 議長 ありがとうございました。商店の人ばかりでなく、ここにおられる皆さんもよろしくお願いします。
  - 代表 まち運営会議運営委員の委嘱状をお渡ししたいと思います。私からは卯月先生にお渡しして、この後皆さん個々には机を回ってお渡しします。
  - 議長 第159回の自由が丘まち運営会議を終了します。ありがとうございました。