

SMBC 前スペースについて

(1) 土地の扱いについて

令和6年中に SMBC が発注した大林組工事が完了し、目黒区へ引き渡しが完了しています。

従来は三井住友銀行他の所有地でしたが、今後は目黒区の道路として、他の道路と同様に扱われます。

(2) 目黒区の整備工事について

目黒区の道路として必要な機能を整備するため、令和7年3月に目黒区が工事を実施します。(工事概要は後ほど説明)

(3) 今後の利活用について

① 日常

J スピリットと目黒区が協定を締結し、J スピリットがベンチやプランターを設置することにより、従来どおり憩いの場として活用します。

② イベント時

地域のイベントで利用する際には、必要に応じて道路使用許可(警察)や道路占用許可(区)が必要となります。(※駅前広場を使用する場合と同様の手続き)

(4) 駐輪対策について

「自転車等放置禁止区域」であるため、従来どおり定期的に目黒区土木管理課による撤去活動が実施されます。

その他の駐輪対策については、J スピリットと相談しながら、ベンチの移動や簡易柵、さらに三井住友銀行の駐輪場の案内などを行うことで、状況の改善を図っていきます。

<担当>

目黒区街づくり推進部都市基盤整備課

柏木(かしわぎ)・庭田(にわた)

連絡先: 03-5722-9346(直通)

三井住友銀行（SMBC）前の道路予定地の工事について

○工事目的

三井住友銀行（SMBC）前のスペースは都市計画道路補助 127 号線の用地として土地売買等の契約が完了し、今後道路として維持管理するための整備を行っていきます。そこで、令和 6 年度中に SMBC 敷地内の工事と道路予定地内の工事を実施していきます。

○工事概要 ※以下は予定であり、今後変更になる可能性があります。

(1)三井住友銀行（SMBC）発注工事

工事業者：大林組

工事概要：SMBC 敷地内（道路予定地外）に排水側溝や排水用の柵を設置
現在道路予定地内にある看板の撤去

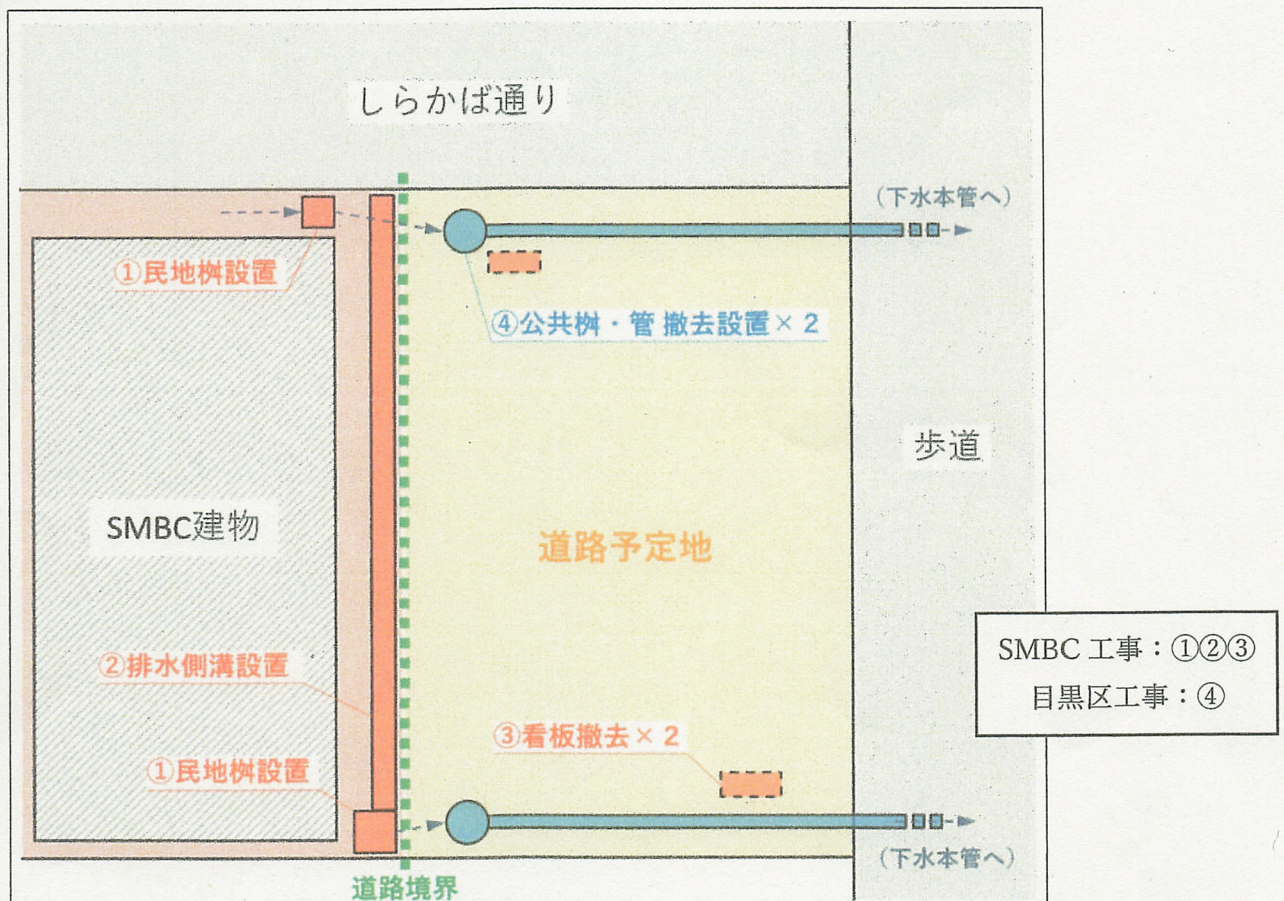
工事期間：令和 6 年 10 月～12 月（予定）

(2)目黒区発注工事

工事業者：未定

工事概要：道路予定地内の排水管入れ替え、柵移設

工事期間：令和 7 年 1 月～3 月（予定）



※各工事のフェンス設置位置・施工帯等は決まり次第、再度ご説明いたします。

工事概要

工事名称 : 都市計画道路補助127号線暫定整備工事

工事内容 : 雨水/汚水排水設備撤去・設置、ブロック舗装

工事期間 : 2025年3月3日(月)～3月21日(金)(予定)

作業時間 : 基本作業

平日 20時00分 ～ 05時00分

・音出し作業(舗装切断作業 等)

平日 18時00分 ～ 24時00分

連絡先 : 株式会社シー・エス・アイ

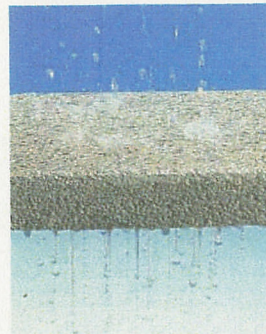
担当者 横山

TEL 03-3710-7911

目黒区 都市整備部 みどり土木政策課 施設整備係

担当者 鹿島

TEL 03-5722-9753



ブロック舗装イメージ
(インターロッキングブロック)
透水性

しらかば通り

三井住友銀行
自由が丘支店
入口

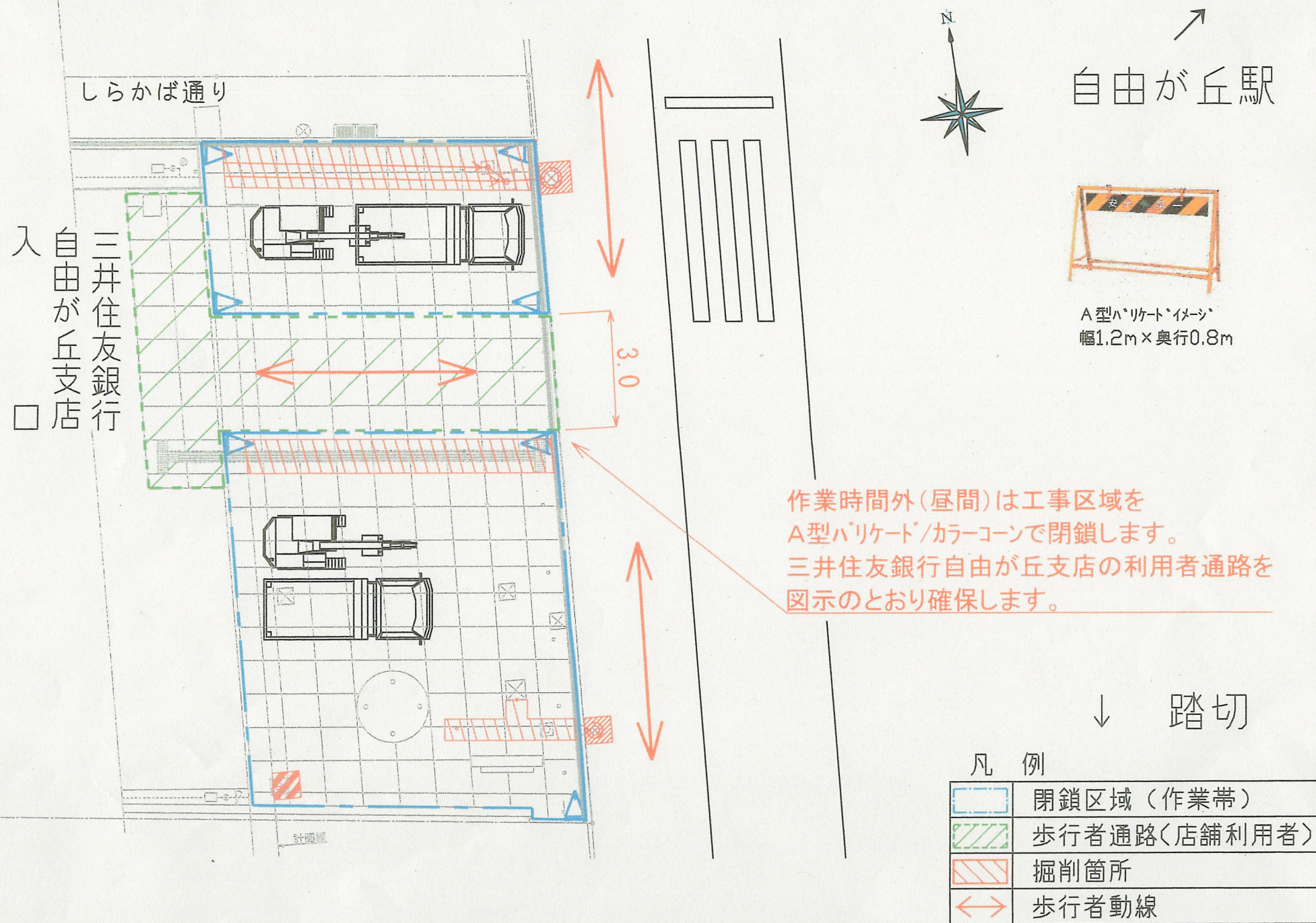


工事場所
②の
ところ

凡 例

 掘削箇所

歩行者動線(作業時間外・昼間)



歩行者動線(作業中)

