

## まち運営会議（第 151 回）議事録（概要）

令和 7 年 1 月 23 日 18:30～19:10 （その後に懇親会 ～20:15）

自由が丘エヌケービル 3F 会議室

議長 卯月盛夫

### 議題 報告事項

1. SMBC 前の整備工事等について 目黒区都市基盤整備課他
2. 懇親会

### 資料

1. 三井住友銀行（SMBC）前の道路予定地の工事について（20240627 まち運営会議資料）
2. SMBC 前スペースについて
3. 工事概要

\*上記資料をまとめて、まち運営会議のホームページにこの議事録概要と併載します。

●代表 今年自由が丘駅周辺地区はソフト・ハード面で大事な時点にある。目黒区の区民センターを含む再開発事業は建設費等の高騰によって白紙に戻して、計画は調整すると聞いている。自 1-29 の再開発はそれより前に始まったので予定通りに進み、いま地面に顔を出し始めている。地元を含むいろんな方の意見を十分に聞いて始めたので順調に進んでいる。このまち運営会議は議決機関ではないが、みなさんに文殊の知恵を出してもらって、それがいろんな所に反映していて、重要な会であると思っている。ジェイ・スピリットが第三セクターとしても十分に機能するように、今年もご意見をどんどん言っていただき、活動を続けていきたい。

●議長 第 151 回自由が丘のまち運営会議を始めます。今日の議題は 1 つです。

#### 1. SMBC 前の整備工事等について

●都市基盤整備課 初めに、目黒区から工事を担当するみどり土木政策課と駐輪場関係の土木管理課の職員が同席している。昨年末までに SMBC が担当する工事は終了し、年明けに区が工事をする。この土地は既に目黒区に引き渡し完了していて、今後は目黒区の道路として扱われる。整備工事については後で担当者が説明する。この土地の今後の利活用について、日常はジェイ・スピリットと協定を結んで、ジェイ・スピリットがベンチやプランターを設置して憩いの場として活用する。イベント時の使用に当たっては、道路使用許可（警察）と道路占用許可（目黒区）が必要となる場合があるので、必要な許可申請を行ってほしい。駅前広場も道路であるため同様の手続きで良い。（\*後日、区より同じイベントでの使用ならこの道路と駅前広場は一つとして申請できると連絡があった。）

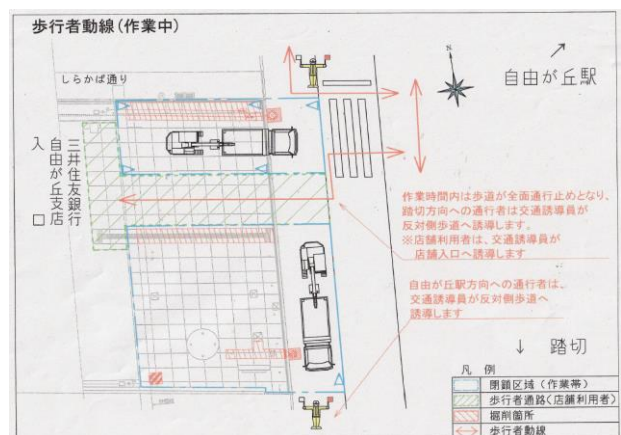
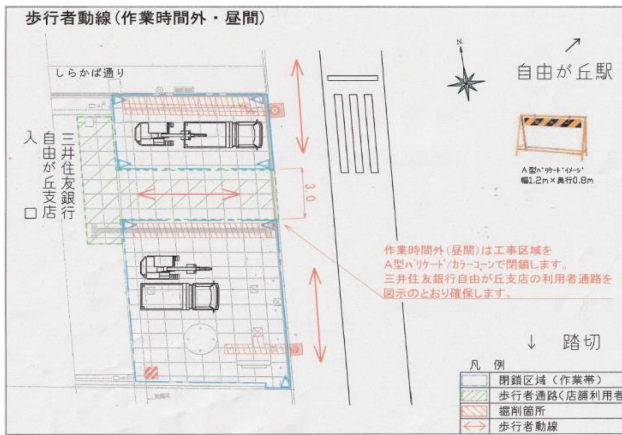
駐輪対策について、ここは「自転車等放置禁止区域」であるため、従来どおり定期的に目黒区土木管理課による撤去活動が実施される。その他の対策として、ジェイ・スピリットと相談しながら、ベンチの移動や簡易柵、さらに三井住友銀行の駐輪場の案内を行うことで、状況の改善を図っていく。

●みどり土木政策課 工事内容は、雨水/汚水排水設備撤去・設置とブロック舗装である。作業期間は 2025. 3/3（月）～3/21（金）（予定）。作業時間は、基本作業は平日 20 時～5 時、音出し作業（舗装切断作業等）は平日 18 時～24 時。安全に配慮して工事期間中の歩行者動線を図に示す。

（\*資料の工事概要には、この土地の北側（しらかば通り沿い）、中央、南側の各一部分の掘削とブロック舗装箇所および設備の撤去・設置箇所、さらにブロック舗装イメージが図示されてある。）

●議長 ありがとうございます。質問を受けます。

●この土地の中央部分の工事について、昨年 6 月の図にはないが説明してほしい。



- みどり土木政策課 銀行の出入口に通じる点字ブロックを撤去する。道路に点字ブロックを敷設する場合は基準があり、銀行に向かって敷設することができない。
- 付近は塾に通う小学生が多く通るので、気を付けて工事をしてほしい。
- 小学生は夕方4時半ごろ、夜は9時ごろが多い。工事関係者は状況を見てほしい。
- みどり土木政策課 図にあるように作業中は銀行前の歩道は銀行への通路を除いて通れなくするので、その北側と南側に交通誘導員を配置して通行者が工事現場に近づかないように、駅などへの通行を誘導する。工事前に警察と協議して対応を決める。塾に通う小学生の状況も事前に確認するようにする。
- 議長 インターロッキングブロックのイメージ図があるが、説明を加えてほしい。
- 都市基盤整備課 現状の舗装は中国製の特別な石で、入手に時間がかかることがわかった。まったく同じものではないが、同系色のブロックで復旧するのでご了承ください。
- みどり土木政策課 使用するブロックの大きさは20cm×20cmで、互いの接合をしっかりとそのままでは合わない部分が生じればブロックを切断して合わせる。表面に凹凸があり滑りにくい。透水性でブロックの下には砕石が敷いてある。工事期間中はベンチなどは置かないが、終了したら戻す。
- 議長 何か気づいたことがあれば連絡先が書いてあるので、よろしくお願いします。
- その他の情報提供です。12/20の午後に、自由が丘住区センターの前(熊野神社の前)の道を隔てた路地周辺でガスもれがあった。爆発のおそれがあり付近は立ち入り禁止になり、対象の保育園の園児は緑ヶ丘小学校に避難した。住区センターも区の指示で閉館にした。爆発はなかった。後で「自由が丘 ガス」と検索すると、「危ないまち」と多く出てきた。あの辺りは古い建物がいくつもあり、今回は建物内のガスパ이프の老朽化によるガス漏れであるようだ。
- みどり土木政策課 ガスパ이프は東京ガス、道路は目黒区が管理している。路面にGマークが貼ってあるとその下にガスパ이프が埋設されており、マークが緑色ならガスパ이프はポリエチレン製で新しい、赤色なら鉄製で古い。(※後日探してみると、この路地に通じる路面に緑色のマークがあった。)
- 1/18の19時過ぎ、緑小通りを東から来た救急車が東横線のガード(桁下2.5m)で立往生した。調べてもらうと、この救急車は目黒区以外の消防署から来た高機能車で車高が2.5mある。目黒区に配置されている救急車は車高の低いもので、消防はあのガードが2.5mであることを把握しているが他区の消防にも知らせるとのことだった。ただ、まちとしては高齢者が多くなり、救急車の出勤も多く、これからは区の消防に高機能車も配置されると予想される。東横線の立体化が実現するのは15年以上も先のことになるだろうから、踏切の遮断時間の長いこともあるので、桁下と車高が同じ2.5mなら何か工夫すれば、このような救急車が通れるようにならないかどこかで検討してほしい。
- 目黒区制作「浮世絵で学ぼう 自転車交通安全」のパンフがあります。希望者に差し上げます。
- 議長 今日はこれで議事を終えて、懇親会を行います。次回は2月27日の予定です。