

まち運営会議(第140回)議事録(概要)

令和5年10月26日 18:30～20:10

自由が丘エヌケービル3F会議室

議長 卯月盛夫

議題

1.自由が丘1-29新築工事施行の説明

再開発組合事務局

2.自由が丘公衆便所改修工事平面プラン等の説明

目黒区道路公園課

3.街並み景観賞等の報告

選考会事務局：街並み形成委員会

4.自由が丘のまち運営委員委嘱状の交付

株式会社ジェイ・スピリット

5.その他

資料

1.自由が丘一丁目29番地区市街地再開発事業 ご報告

2.施設建築物新築工事施行説明会資料

*会議の初めに委嘱状が代表して卯月委員に、他の委員には議題3の後に渡された。

●議長 第140回の自由が丘のまち運営会議を次第に沿って行います。

1.自由が丘1-29新築工事施行の説明

*再開発組合事務局長より資料1(新築工事説明会の日時/参加人数、そこでの質疑内容①工事に関する
こと ②建築計画に関すること ③説明会運営について ④その他)について、工事を担当する鹿島建設の現
場責任者より資料2(建築計画概要・施行計画、工事に関するお約束事項等)について説明があった。

当日の資料として、この議事録概要とともに、まち運営会議のホームページに載せます。

●議長 ありがとうございます。質問を受けます。

●工事運搬に関して、車両はカトリア通りを利用しないか確認したい。

●事務局 利用しない。すべての車両がすずかけ通り側のゲートを利用する。

●工程表にある工事で、それぞれ1日にどの程度の数の車両がどの時間帯に通ることになるか。

●担当 掘削では多い時に10トン車が日に往復で100台、基礎・地下躯体工事で生コン車が60台、
地上躯体工事では住居部の大きな組み立て建材(パーツ)を運ぶので、台数は少ないが15トン車が通る。
時間帯は8時から19時である。

●学園通りも経路になっているが、車両の何割ぐらいが利用するのか。この道路は車の通行量が多いので
極力少なくしてもらいたいし、大きい車両がすずかけ通りとの交差点で右折・左折するのは望ましくない。

- 担当 2割ぐらいは学園通りを利用する見込み。全ての車両に、すずかけ通りを西に目黒通りと通じる道(46号)を利用するように指導はする。
- ダンプ車等の路上待機への対応はどうなっているか。
- 担当 現場周辺は各車と無線で対応して路上待機をなくす。待機が発生する場合は目黒通りなど幹線道路や適当な場所を利用することになる。
- 必要な場合は、仮囲いの上にフェンスを設けるか。
- 担当 いまの仮囲いは高さ3メートルで、外構工事まで設置する。建築中の建物が高くなると、仮囲いの内側、建物との間に高いフェンスを設ける。
- 事務局 仮囲いのデザインは自由が丘らしいものを検討中である。店舗の移転マップは好評なので残す。デザインの方向性がでたら、まち運営会議のご意見も伺う。
- 最近デジタルサイネージを設置した。工事による交通規制や工事内容のスケジュール、その他の広報に使うようだが、建築工事の様子も随時画像で示してくれるとありがたい。
- 担当 検討してみる。
- 議長 大きなイベントのない祝日には工事をするようになってきているが、歩行者天国は実施される。この場合に、どの程度の車の出入りがあるのか。
- 担当 解体工事中の状況から対応を検討している。祝日と土曜日の午後は可能な限り工事車両ゼロを目指して計画する。やむを得ない車は最少限に抑える。11/3は工事をするが、搬入・搬出の車はゼロにする。
- 議長 必要に応じて、JSや振興組合に情報を伝えてほしい。説明・回答ありがとうございました。

2.自由が丘公衆便所改修工事平面プラン等の説明

- 課長 パワポで説明します。(※紙資料はなし。以下に概要を記す。)
- ①自由が丘らしい、カジュアルでエレガントなトイレを目指す。現在女性中心のワーキンググループで検討している。
- ②今年度は3月までに最終的な設計図面をまとめ、トイレ美化協議会と共有する。来年8月ごろから6か月間の改修工事を予定している。
- ③現在の男性トイレと女性トイレの配置を交換して、女性トイレの面積を広くする。
- ④便器はウォシュレットで女性用が4個、男性用が2個、男性の小用は4個である。
- ⑤男女ともに各ブースにベビーチェアを備え、そのうち1つは「ひろびろブース」でオムツ替えシート、着替え台も備える。
- ⑥女性トイレには手洗器が3個と化粧コーナーがある。男性トイレの手洗器は2個である。
- ⑦バリアフリートイレには、ベビーチェア、着替え台、オムツ替えシート、オストメイト、手洗器を備える。
- 議長 ありがとうございました。質問を受けます。
- 女性トイレに掃除用具入れがあるが、利用する女性としては男性の清掃員が立ち入るとびっくりする。
- 課長 清掃会社と使い方について協議して対応したい。ここには掃除用具とトイレトーパーを入れる。モップなどを洗う水も使う。トイレの入口ホールに収納スペースを確保できたので用具は収納可能になる。
- 工事期間中に仮設トイレの設置は考えているか。
- 課長 この公衆トイレは工事がしづらい所にあるので、約6か月間の工事で夜間もする必要がある。仮設トイレを設置する場所はないので、駅舎のトイレを使わせてもらうか、トイレマップを作り、住区センターや熊野神社内などの公設のトイレの位置、協力いただける近隣の店舗などのトイレを載せたいと考えている。
- 手洗い場所に子ども用はあるのか。
- 課長 検討したが、いずれも大人用である。

- ブースのドアに関して、押し開き式とスライドする引き戸式があるが、引き戸の方が利用しやすいと思うがどうか。
- 課長 トイレは基本的に押し開き式で設置している事例が多い。ベビーカーの利用者は引き戸のある「ひろびろブース」を使ってもらおうことを考えている。バリアフリートイレも含め3か所あるので対応してもらいたい。
- 清掃や管理のしやすさについても検討しているか。
- 課長 清潔で良好な状態が保てるように、清掃会社との契約の中で対応することを考えている。
- 参考になるトイレがある。銀座線三越前駅内の、千疋屋の下辺りにあるのが素敵である。世田谷の成育医療センターの各フロアのトイレもよい。一度見に行くとういと思う。
- 議長 工事にかかるまでに間があるし、これからも検討する事項があるでしょうから、適当な時点でまち運営会議にも説明していただければと思います。ありがとうございました。

3. 街並み景観賞等の報告

- 選考会事務局 選考会では候補に挙がった17件の中から景観賞8件、貢献賞1件を選んだ。表彰式には7件の方々が出席され、後日2件の方々に対面で賞状とプレートを渡した。
(※各対象物件及び候補に挙がった物件についてパワポで画像を示し説明があった。選考会で何を重視したかの説明もあった。各受賞者と全員集合の画像も示された。これらは9月の第139回まち運営会議の議事録概要とその資料として、まち運営会議のホームページに載せてあります。)
- 議長 ありがとうございました。街並み形成委員会の日頃の建築設計者等との面談による取組、まちで何を重視してルール(※街並み形成指針)を作り運用しているかを理解いただけたのだと思います。受賞者が大変喜んでいたので印象深い。ある方は「苦勞して設計して、まちが評価してくれたのが励みになる」と述べていた。自由が丘のまちがどういう建物等を具体的に求めているかがわかり、良い宣伝ができたと思う。ご意見があればどうぞ。
- 白日荘の跡地にできたマンションの建築関係者が景観賞を授賞した。担当した業者のMは初めこの場所の自然や生態系の保存について考えていなかったと思う。会社としてはそういうことを大事にするとはホームページに書いてある。実際には周辺住民や関心のある人たちがこれまでの生態系を維持するように働きかけて、その調査もすることが実現した。専門家による1年後の調査が終わり、以前の生態系が戻ってきているという報告書も出た。これからも広い庭の生態系の維持・管理を継続してもらい、次は3年後に調査する。その報告書も出るだろうが、地元にも調査結果を公開してほしい。
- 議長 重要なご指摘である。生態系の保存のための維持・管理は大事だ。住民の関係者に感謝状を出すことも考えてもらいたい。次の街並み景観賞の表彰はいつごろになるか。
- 事務局 3年後に数件を考えている。
- 議長 まちがやることなので、柔軟に考えて対応しましょう。今日はその他がないので、この後は委任状をお渡しして、流れ解散にします。これで第140回の自由が丘のまち運営会議を終了します。ありがとうございました。