

まち運営会議(第132回)議事録(概要)

令和5年1月26日 18:30～20:15

自由が丘エヌケービル3F

議長 卯月盛夫

議題 報告事項

- 1.自由が丘サンセットエリアにおける車両通行の抑制に向けた社会実験報告
目黒区地区整備課
- 2.自由が丘未来ビジョンのアンケートについて
目黒区地区整備課
- 3.その他

資料

- 1.自由が丘サンセットエリアにおける車両通行の抑制に向けた社会実験 報告*
- 2.自由が丘駅周辺地区 まちづくりニュース No.07 *
- 3.自由が丘駅周辺地区『自由が丘未来ビジョン』策定に向けたアンケート調査(その2)実施のご案内*
(*の資料は議事録概要とともに、まち運営会議のホームページに掲載します。)

●代表 今回は令和5年最初のまち運営会議で第132回になります。ジェイ・スピリットの設立当初、利益追求の株式会社でない街づくり会社の在り方をみなさんと話し合ったところ、まち運営会議が生み出されました。自由が丘愛をもつ、様々な分野のみなさんが集まった場、そこにまちづくりに資する事業案等を提示して文殊の知恵を出していただき、それを取締役会が検討して責任をもって事業化する形にしたことを思い出します。当初は2月に1回の会でしたが、まちはソフト・ハードの面で動いているので、しばらく前から毎月の開催になっています。自由が丘のまちづくりに関心のあるオブザーバーの方もおられますが、今日もみなさんよろしく願いいたします。

●議長 次第にしたがって進めます。まずは先日行われた社会実験の報告です。

1.自由が丘サンセットエリアにおける車両通行の抑制に向けた社会実験報告

●係長 前回のこの会で速報として報告したが、今日は資料の後半のアンケート結果の主な内容を紹介したい。この社会実験の目的は資料の初めに記されてあるが、自由が丘未来ビジョンでは自由が丘ならではのウォークブルゾーンを駅周辺に設定している。そのため、サンセットエリア内において実験的に車両通行を一定程度抑制し、その効果や課題を明らかにしながら『楽歩地区』の在り方の検討に役立てていくことである。

(資料にそって丁寧な説明があった。来街者アンケート調査では、協力者145人の性別・年代・お住まい・自由が丘への来街頻度の割合、【自由が丘駅周辺において危険な目にあったことの有無】に関する自由意見の整理結果。【今回の社会実験に対してどのような感想】では、車両抑制や椅子・テーブル設置への多くの肯定的意見。【自由が丘駅周辺における歩行者を主役とした街において望ましい環境について】では、歩きやすい歩道の整備、座れる場所が多くある、押しチャリの推進等の各質問項目への回答数(複数回答可)と主要な自由意見。さらにビルオーナー・テナントアンケート調査では、48人の複数回答で「一部の車両通行が抑制されたことで、お客さんにとって良い環境が創出されたと感じた」16人、「営業に際して特段の変化・支障はなかった」27人

などで自由意見も多く出され、取組みはとても良いが改善点もいくつかある、自転車対応が必要という多様な意見、こうした取組みをやめてもらいたいと回答した理由等の紹介もあった。))

歩行者のマナー、駐輪等自転車の課題、エリア内住民の意向等いろいろなご意見をいただいているのでそれらを踏まえて未来ビジョンに反映させたい。

●議長 ありがとうございます。質問をどうぞ。

●住民への周知をまず考えて対応してほしい。こういう社会実験は自由が丘の他の地区でもすることになるか。11月の支部長会では、「うちでもやってほしい」という意見があった。

●係長 事前周知については、いくつかの会で説明し、ある程度できていると思っていたが、行き届いていなかったことが分かった。オーナーとテナントへの説明が主であったかなと反省する。他の地区での実施について、現在具体的に進めている所はない。

●議長 自由意見に「ビル敷地内のイスの使用はやめてもらいたい(ビルテナントのお客様専用)。そのイスなどで飲食・長時間の使用はやめてもらいたい」とあるが、主催者はイスやテーブルをどのように選び配置したか。

●係長 社会実験は限られた期間で、イス等は毎日収納するので、持ち運びしやすく、邪魔にならず、デザイン的にも悪くない丈夫なものを選び、テナントに迷惑のかからない空間に置いた。

●来街者は楽しんでいるように見えた。押しチャリにも協力があつた。街にいろいろな課題がある中で、良いと思われることを実施してみることは必要だと思う。ビルオーナー・テナントの回答で「一部の車両通行が抑制されたことで、いつも以上の売上があがつた」は1軒だけで、これはもっと多くなるようにすることが課題だと思う。

●人が声を出して押しチャリをお願いするのではなく、みんながデザインで分かるように、自由が丘押しチャリマークを作ったらどうかと思った。

●議長 私も同感です。

●UG 押しチャリを声をかけてお願いして、無視する人は10人に0.5人もなかったと思う。降りてくださった方に「ありがとうございました」と声をかけるようにスタッフにお願いした。実験ではあつたが、降りて歩いてもらうことに感謝する気持ちを表すと良いという印象を得てうれしかった。今回、無事故で終えられて、この社会実験に理解を示し協力していただいたみなさんに感謝したい。エリア内の住民やテナントに負担をかけたが感謝の気持ちを伝えたい。アンケートでの前向きな意見や批判をきちんと受け止めて次に活かしたい。未来ビジョンにも反映したい。

●アンケートの内容はどれも参考になると思った。来街者を年齢層や自由が丘へ来る頻度に分けて、こういう意見が多かつた、特にどういうことを感じたかなどが知れたらいいなと思った。

●議長 次の議題に入りましょう。

2. 自由が丘未来ビジョンのアンケートについて

●係長 お配りした「まちづくりニュース No.07」は、未来ビジョン(DRAFT)で示す自由が丘の将来像と、5つの目標、これまでの取組みや直近の会で出た意見の簡単な紹介と、未来ビジョン(DRAFT)を見る方法、アンケート調査を実施するのでご協力をお願いなどを載せている。関連して、別紙2枚は「自由が丘未来ビジョン」策定に向けたアンケート調査(その2)実施のご案内と回答用紙である。回答用紙は9つの質問項目を設定して「ご意見のある項目を選んでご意見をご記入ください。」とした。自由記述欄や回答者の属性を記す部分も設けてある。

今後の予定として、2/28に第7回街づくり連絡調整会を開催する。そこではエリアプラットフォームの設立なども取り上げる。また、3/12の歩行者天国の時間に、駅前広場で未来ビジョンのポスターセッションと、駅前広場を利用するイベントを計画している。次回のまち運営会議で詳細をお知らせできると思う。

- 議長 アンケートの回答数はどのくらいを見込んでいるか。
- 係長 前は 8,000 部強を用意したが回答数は 200 弱であった。今回はチャットや区の広報でもお知らせしている。多いほどよいと考えている。

3. その他

●昨日、自由が丘 1-29 の解体工事・建築計画の説明会があった。解体工事の工期は 3 月の仮囲い設置から 8 月末の整地まで。敷地内の細街路で 4 つの工区に分け、初期はいま銀行の駐車場のあ
る西側の 2 つの工区の解体工事になる。この場合、カトリア通り側に工事車両のゲートができ
て、10 トンダンプカーが、カトリア通りから駅前広場をまわり、メイプル通りから学園通りに抜
ける説明があった。会場の参加者からこのルートの歩行者への危険性を指摘する意見がでた。解
体工事を担当するのは六大工業で実績のある会社であるが、再開発組合の事務局とともに対応の
改善を検討すると思われる。解体工事の中期からは、すずかけ通り側に 2 か所の車両ゲートを設
置する。現場責任者が常駐するという事なので、何かあれば言ってほしい。

新築工事は 8 月に着工して、2026 年の 7 月末に竣工の予定。地上 15 階、地下 3 階で、8 階以上
は賃貸住宅になる。その他、当初の計画が若干変更されている。この土曜日にも説明会がある。

●自由が丘ねこまつりを 2/25 と 2/26(日)の 11 時～ 16 時に自由が丘駅前を実施する。猫のダヤン
誕生 40 周年でもありコラボフェアである。写真展・地域猫活動展、手作りの猫のオリジナルア
ートを楽しむコーナーやハンドメイド・グッズの販売もある。自由が丘は再開発事業で野良ねこの
心配をしなくてよい、ほとんど例のない街である。みなさん、来て楽しんでもらいたい。

●理事長 3 つのイベントのお知らせをしたい。1 つは丘ばちの蜜とアルコールを使って、ほろ酔
い SDGs と名付けたもので、各お店で独自の飲み物を提供し、来店者のスマホに記録する。セザン
ジュのクイズもあり、協賛の JTB の 10 万円の旅行券も当たる場合がある。2 つ目は、あふれるア
ートと食で、1/20 ～ 1/29 に石川県金沢と協賛して、九谷焼や食品等を販売する。3 つ目は、東北
・北海道の物販マルシェで、城南信用金庫の前で、1/28 と 1/29 に行われる。

●節分祭担当 熊野神社の節分祭を 2/3 に行う。16 時から神事、16 時半ごろから豆まきになる。

●議長 コロナが少し落ち着いて、地域行事が目白押しの感じですね。本日の第 132 回まち運営
会議を終了します。ありがとうございました。