

## まち運営会議(第130回)議事録(概要)

令和4年11月24日 18:30～20:15

自由が丘エヌケービル3F

議長 卯月盛夫

### 議題 報告事項

- |   |             |
|---|-------------|
| 1.カトレア分科会の報告                            | カトレア分科会     |
| 2.サンセットエリアにおける社会実験のお知らせ                 | 目黒区地区整備課    |
| 3.フリー Wi-Fi スポットとエッジ AI(カメラ) 設置の取組のお知らせ | 自由が丘商店街振興組合 |
| 4.その他                                   |             |

### 資料

- 1.ジェイ・スピリット事務所移転のお知らせ
- 2.自由が丘駅前及び北地区 街づくり検討会ニュース 第22号
- 3.カトレア通り 道路整備に関する地元要望 DRAFT の抜粋
- 4.サンセットエリア内において「車両通行の抑制に向けた社会実験」をおこないます

●代表 ご出席ありがとうございます。サッカーで歴史的勝利がありました。1-29の再開発のために、しばらくジェイ・スピリットの事務所を別紙のとおり仮移転します。まち運営会議もこのビルの3階で行われることとなります。まちづくりも進んでいく中で、ハード面ばかりでなく、ソフト面その他も頑張ることが増えると思います。みなさんの文殊の知恵をいただいて、良い方向に進むことを願っています。

●議長 第130回の自由が丘まち運営会議を開きます。

### 1.カトレア分科会の報告

●議長 本日の次第にあるカトレア分科会の報告は私が担当します。関連する資料は2種あり、最近のまちの動きの経緯を記した自由が丘駅前及び北地区街づくり検討会ニュース22号と、拡幅されたカトレア通りのイメージ図等です。これは分科会でいろいろ議論してまとめて、直近の自由が丘駅前及び北地区街づくり検討会で報告したものです。令和4年度末には目黒区に地元要望として提出したいと思っておりますが、まだDRAFTの段階で、今日はみなさんに説明してご意見等をいただきたいと思っております。

(説明部分は省略。資料は主要なことが書き込まれていて、それに沿っての説明は分かりやすかった。この2種の関連資料は議事録概要とともに、まち運営会議のホームページに掲載する。)

●議長 まだ検討している部分もあるが、アイデア、ご意見・質問等を受けます。

●歩行者天国やイベント時に自転車をどう扱うか。

●議長 自転車は押しチャリが前提にならないと、安全性が確保できない。

●自転車の中に入れないことも考えたらどうか。

●議長 議論が必要になりますね。

●係長 現行の歩行者天国時の交通規制の看板では、自動車は侵入禁止だが、自転車は除くとなっている。今後、これについても検討することになるだろう。

●車の交通量を抑えるために路面を工夫するということだが、イベント時はそこを人も歩く。車は走りにくくなるが、人は歩きやすいというのはイメージしにくい。

●議長 路面は平面であるがドライバーにはちょっと障害があるように見えるようなものを考えているが、詳細は決まっていない。

●透水性の道にすることは考えなかったか。

●議長 今日の説明では省いたが、透水舗装をすることで集中豪雨の被害を軽減すると、防災への配慮の所に入っている。

●神戸などの街では、歩道と車道の素材は異なるが、似たような色にして、車道が優先でないを示している所がある。横断歩道にハンプを設けるのも 1 つのアイデアである。この道をゾーン 20 にすると車の速度は落ちるが、長くないので有効性は不明である。一般車の流入を抑制するにはどのような方法を考えているか。

●議長 同じ色にすることは検討してみたい。車道と歩道の高さは 2cm 程度なので、イメージハンプにしたかどうか検討している。

●係長 警視庁によると、通過車両の規制は標識設置で可能とのことである。しかし、前もってまちとしてどう考えるか決めておくことが必要である。この都市計画道路の設計を担当しているのは、区のみどり土木政策課で、設計の立場では制限速度 20 キロは難しいと聞いているが、この地元提案に入れていただければと思う。また、現在警視庁との話し合いの中で、車道と歩道との間にボラードを設置することについては、人が通り抜けできるのでダメといわれている。

●議長 自由が丘にゾーン 20 の場所はあるか。

●自由が丘デパートの横の道、女神通りはヒカリ街の北の踏切から駅まで制限速度 20 キロである。住宅街はゾーン 30 になっている。(緑ヶ丘小の歩道のない通学路も制限速度 20 キロである。)

●京都の三条通はゾーン 20 になった。その経緯は定かでないが、周辺の道路がゾーン 20 になり、その後三条通もそうなったようだ。

●議長 自由が丘をゾーン 30 にして、ある部分は制限速度 20 キロにすることは良いアイデアである。

●カトリア通りの拡幅後に、メイプル通り、広小路通り、女神通りの一般車両の交通はどうなるのか。

●今と変わらないが、メイプル通りにバスは通らなくなる。

●質問と要望がいくつかあるが、前提としてこの資料で大事な部分を除外してあるということはないか。

●議長 大事な部分は今日の資料に載せてある。

●1) 通過交通の抑制とともに、女神通りなどにみられる送迎の待機自動車の車列がなくなることも検討してほしい。2) 道路整備の基本方針の方針 1 にある、補助幹線道路ネットワークの機能とは、具体的にどういうことか。3) 歩行者天国の土曜日への拡大については、まち全体の問題であり、いろいろの点からの検討が必要である。4) 地元要望 I の①に、補助 127 号線の周辺道路の完成という言葉があるが、これは具体的にどの道路がどうなることを指すのか。5) 10 ページの図で、路肩と歩道の上に緑の花壇のようなものがあるが、これは先ほどのボラードを設けないということと関係があると思うがどうか。

●議長 補助幹線道路ネットワークは、127 号線だけに機能を集中するのではなく、その周辺道路と機能を分担して、駅周辺の道路の役割を考えるということだ。46 号線の以北、46 号線の東と西、目黒通りと環八に出る道路で、緑小通りは入らない。断面図の植栽の部分は、花を中心としたものを検討している。道路の模型も作っていて今は修正中であるが、それを見るとプランターがどうなっているかが分かる。土曜日の歩行者天国については、これまでいろいろ議論してきたが、さらに検討したい。

●歩行者天国で、タクシーが使えない。学園通りがバスや車で渋滞する。住宅地の道をかなりの数の自動車が通り抜けて、住民が迷惑している等の課題があるので、まちとして広く検討しなくてはならないと思う。

●駅前の広くなる部分の利用として、広場化が検討されているが、歩道はどうなるか、もう少し詳しく話してもらいたい。

●議長 この場所は道幅が 13m になる。そのうち 6 ~ 7m は滞留空間にしたかどうかと考えている。ここは南北に 2 ~ 3m の高低差がある。今は 4 ~ 5 か所の階段状のものと平面部分をつくり、そこにはテーブルや植栽が設置できることを考えている。事故が起きないように、階段とスロープの間をどう設計するか、そこにベンチや植栽を配することも検討している段階である。次のカトリア分科会で案を出したい。

●いくつかの案を図に示して、みなさんの意見を聞いて判断してもらえればいいのではと思う。

●駅前ロータリーを広場にして、歩行者を重視することは大変よいことだ。しかし、ここは駅前広場で、歩行者だけでなく、自動車、バス、自転車の利用者もいる。ここに適当な駐輪場がないので、カトリア通りの自転車レーンは通過に使われるだけで、まちにとってあまり意味がないと思う。かつて、ロータリーの地下に駐車場や駐輪場をつくることも考えられた。十分な検討は要するが、将来的に駐輪場の地下への設置もできるような仕掛けを準備しておく、歩行者のために良い駅前広場になると思う。

●議長 1-29のビルには、地下に駐車場と駐輪場が設置される。西・北の再開発でも、まだ決まっていないが、そうなると思う。駅利用者のための駐輪場は自転車を呼び込むことになり、いろいろ検討しなければならない。将来的な視点で考えると、カトリア通りに自転車レーンを設置しておくことは意味があると思う。現時点では、①メイプル通りとの交差点の処理 ②駅前広場での押しチャリの誘導が課題である。

●代表 1-29ビルの駐輪場は買い物客用として380台用意される。駅利用者のためのものではない。

●議長 カトリア通りの自転車レーンをどういう人がどういう目的で利用するであろうかについては検討していない。自転車利用については、まちとしていろいろな面からの検討が必要であろう。

●あと小さいことで1つ。8ページのイベントを想定した設えて、歩道上にテントを固定するためと思われるが、四角の白い金属製の蓋のようなものが見られるが、雨の日に靴のかかとかがたまたま載って滑らないように、耐久性のゴムを貼るとか工夫をお願いしたい。

●議長 カトリア通りに関しての地元要望を年度内に区に提出したいので、今日のご意見等も参考にして検討したものを、もう1回ぐらいはこの会で説明できると思う。ありがとうございました。

## 2. サンセットエリアにおける社会実験のお知らせ

●係長 サンセットエリア内で車両通行の抑制に向けた社会実験を行う。

期間は11/28(月)～12/3(土)の12時～18時で、目黒区、ジェイ・スピリット、サンセットエリア会が共催する。歩行者が街なかを安全・安心して快適に歩き楽しめるにはどうしたらよいか、良いと思われることを実施してみて、課題を検討する。テナント・オーナーさんへのアンケート、来街者へのアンケートも実施する。実施内容は資料にもあるが、エリア内の



私道である細街路の車両通行を極力抑制する。そのために複数の警備員を配置して、車両利用者に協力をお願いするが、随時、柔軟に対応する。歩行者が休むためのテーブル・椅子・ベンチも何か所かに設置する。これらは自由が丘未来ビジョンが目指している、ウォーカブルなまちづくりと関連している。みなさん、時間があれば見に来てほしい。

●エリア内に住居のある人に自動車通行証を発行すると聞いていたが、どうなっているか。

●係長 エリア内に車庫をお持ちの方には、個別に通行証をお配りする。まだもらっていない方は問い合わせ先に連絡をいただきたい。

●エリア内の高齢者の送迎などがある場合はどうなるのか。

●係長 通行証は前もって出さないが、細街路に入るときに警備員に事情を話してもらおうと、臨時の通行証を渡す。細街路を出るときは、同じ場所でなくとも警備員がいる場所で返却してもらおうような対応をとる。

●エリア内の押しチャリについても利用者にアンケートをとると聞いているので、実態が把握できるような社会実験になるようお願いしたい。

●係長 自転車利用者には見回りの人たちからも押しチャリをお願いするようにしている。この件の掲示も細街路入口に用意する。

●議長 よろしくお願ひします。ありがとうございました。

(この資料は、議事録概要等と、まち運営会議のホームページに併載する。)

### 3. フリー Wi-Fi スポットとエッジ AI(カメラ) 設置の取組のお知らせ

●事務長 大きな災害が起きたときに、インターネットへのアクセスが集中するため、3 大キャリア(ドコモ、au、ソフトバンク)は基地局で制限をかけるので、つながりにくくなる。自由が丘では特別な電波帯を利用する地域 BWA が使えるので、インターネットにつながりさまざまな情報が得られる。5 年越して補助金があったので、駅周辺にフリー Wi-Fi の中継アンテナ 10 基と、一言委員にも相談して他地区と差別化するエッジ AI (人流カメラ) 5 ~ 6 台を設置する。このカメラに組み込まれた AI で、映像から個人を特定しないで、男女、老若等を判定して、一定時間にどれだけの人がどの方向へ動いたかをデータ化してクラウドコンピュータに送る。振興組合の特定の人がそこにアクセスしてデジタル化したデータを受け取ることになる。

補助金をもらえることが年度後半に入って決まったので、今年度中にこの取組が運用できるように、設置場所の検討など区と相談しながら進めている。来月のまち運営会議では、一言委員からエッジ AI カメラで何ができるかなどを話してもらう予定である。

●議長 質問等何かありますか。ないようなので、その他についてよろしくお願ひします。

### 4. その他

●理事長 振興組合は昨日と一昨日雨の中で、引越しをした。今日がエヌケービル利用の初日となる。12/4 (日) 14 時から 16 時半過ぎまで駅前クリスマスイルミネーションの点灯式を行う。新型コロナの影響で 2 年間はささやかに行ったが、今年はある程度従前に復して、玉川小羊幼稚園の子どもの歌、まちの音楽グループの演奏、東急電鉄と東横線が直通運転している鉄道会社の駅長さんたち 10 数名、それに区長さんが参加する。時間のある方は広場に集まってください。

●議長 他に何か意見等ありませんか。

●来年から 1-29 の工事が始まる。既に多くの店が閉店したので人の流れも変わり周辺の店舗の売り上げに影響が出ている。再開発の工事がこれから何年も続くが、まちとして不十分と感じる小さな部分を改善していくことが大事だ。例えば、駅前広場にある、今は使っていない喫煙所は早く撤去してもらいたい。

●係長 担当の環境課からは、「あそこで再開することはない。撤去したいと思っているが、適当な移設する場所を探している」と聞いている。今日の意見は環境課に伝える。

●理事長 11 月初めの区長との懇談会で話題になり、まちとして撤去をお願いした。その後、今年度中に撤去の工事をすると聞いている。

●議長 まちの小さな部分の改善は重要だ。

●駅前トイレの改良について取組んでいるようなので、少し説明してほしい。

●理事長 駅前トイレの美化協議会も継続して開催している。女性のトイレが狭いので広くする、和式を洋式に変える、できれば温かい便座がよい、入口に快い色と画像のラッピングをする、念入りに掃除する特別清掃の回数を増やす、入口の看板「…公衆便所」を「…公衆トイレ」に直す等の要望も出して、区の担当者と一緒に検討して少しずつ動いている。区は東急から場所を借りているので、ある程度の制約はある。

●次回のまち運営会議は 12/22 に開催したい。エッジ AI カメラ、未来ビジョン DRAFT、サンセットエリアの社会実験の速報等が議題になる予定で、みなさんには追って連絡します。会場はこの場所です。

●議長 これで第 130 回自由が丘のまち運営会議を終了します。ありがとうございました。