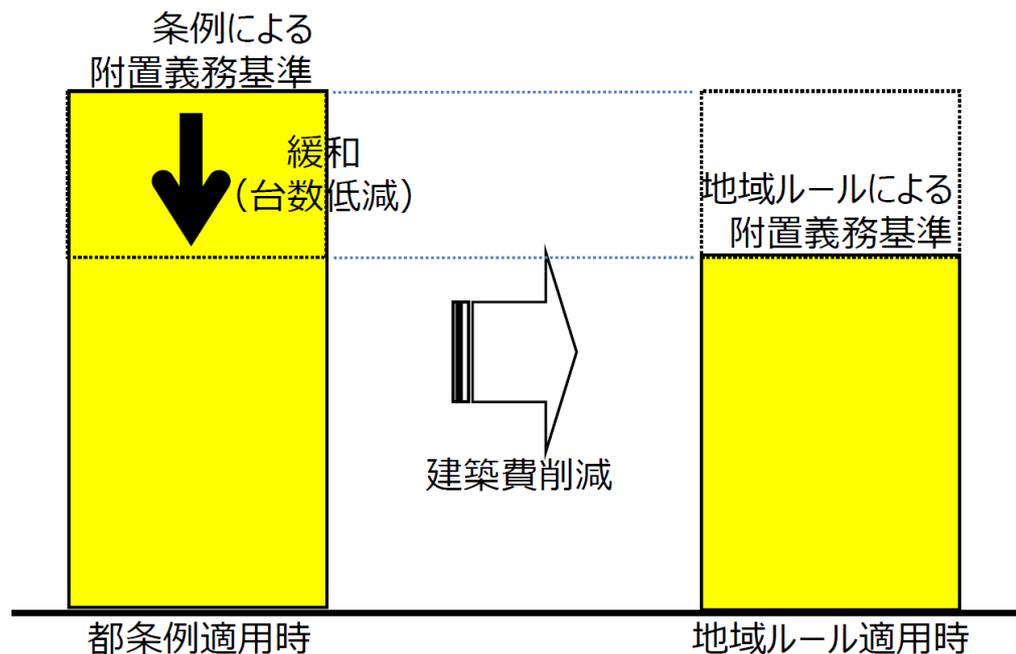


**自由が丘駅周辺における  
駐車場地域ルールについて  
～まち構造研究会からのお願い～**

# はじめに・・・

- ◆ 現在「目黒区」や「東京都都市整備局」におかれては、**駐車場設置に係る地域ルール**に関して、再開発事業等を通じた**「集約駐車場」**と、建物の建替え更新時の**「隔地駐車」**方式等が鋭意検討されていると拝察



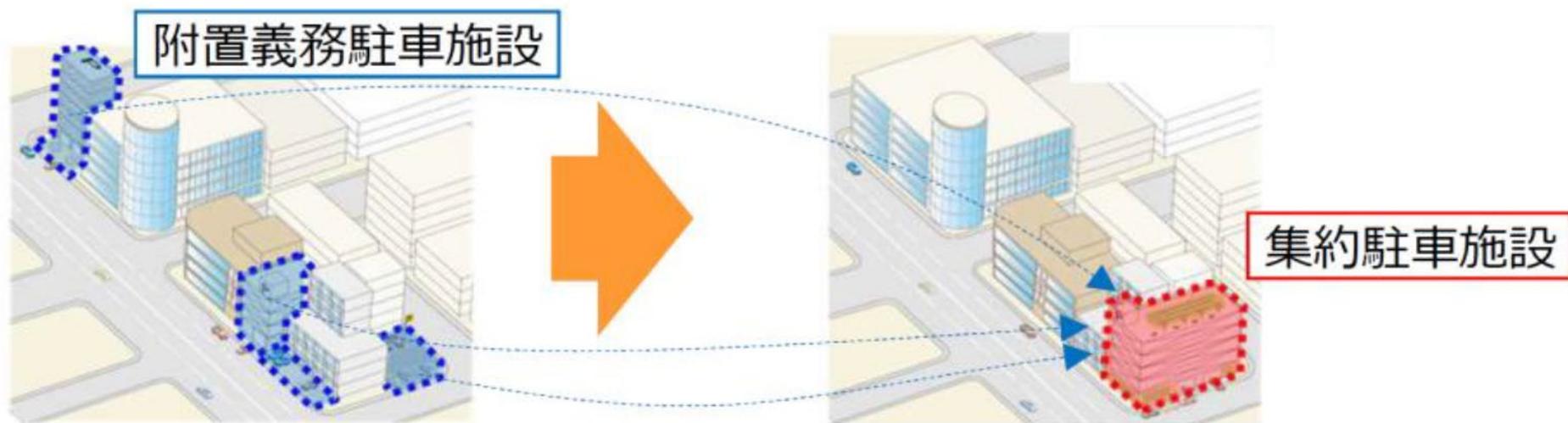
出典：

「駐車場附置に係る地域ルール制度の見直しの考え方」東京都都市整備局

附置義務駐車場の台数低減  
に応じて協力金を収集

# はじめに・・・

- ◆ 現在「目黒区」や「東京都都市整備局」におかれては、**駐車場設置に係る地域ルール**に関して、再開発事業等を通じた**「集約駐車場」**と、建物の建替え更新時の**「隔地駐車」**方式等が鋭意検討されていると拝察



## 駐車施設の共同設置のイメージ

出典：「駐車場附置に係る地域ルール制度の見直しの考え方」東京都都市整備局

# はじめに・・・

- ◆ 当該地区での地域ルールについては、将来ビジョンで示されている“魅力あふれるウォーカブルゾーンの形成”を実現するために、下記4点が特に重要



車両進入を抑制しながら好感度な歩行者環境を整えるウォーカブルゾーン



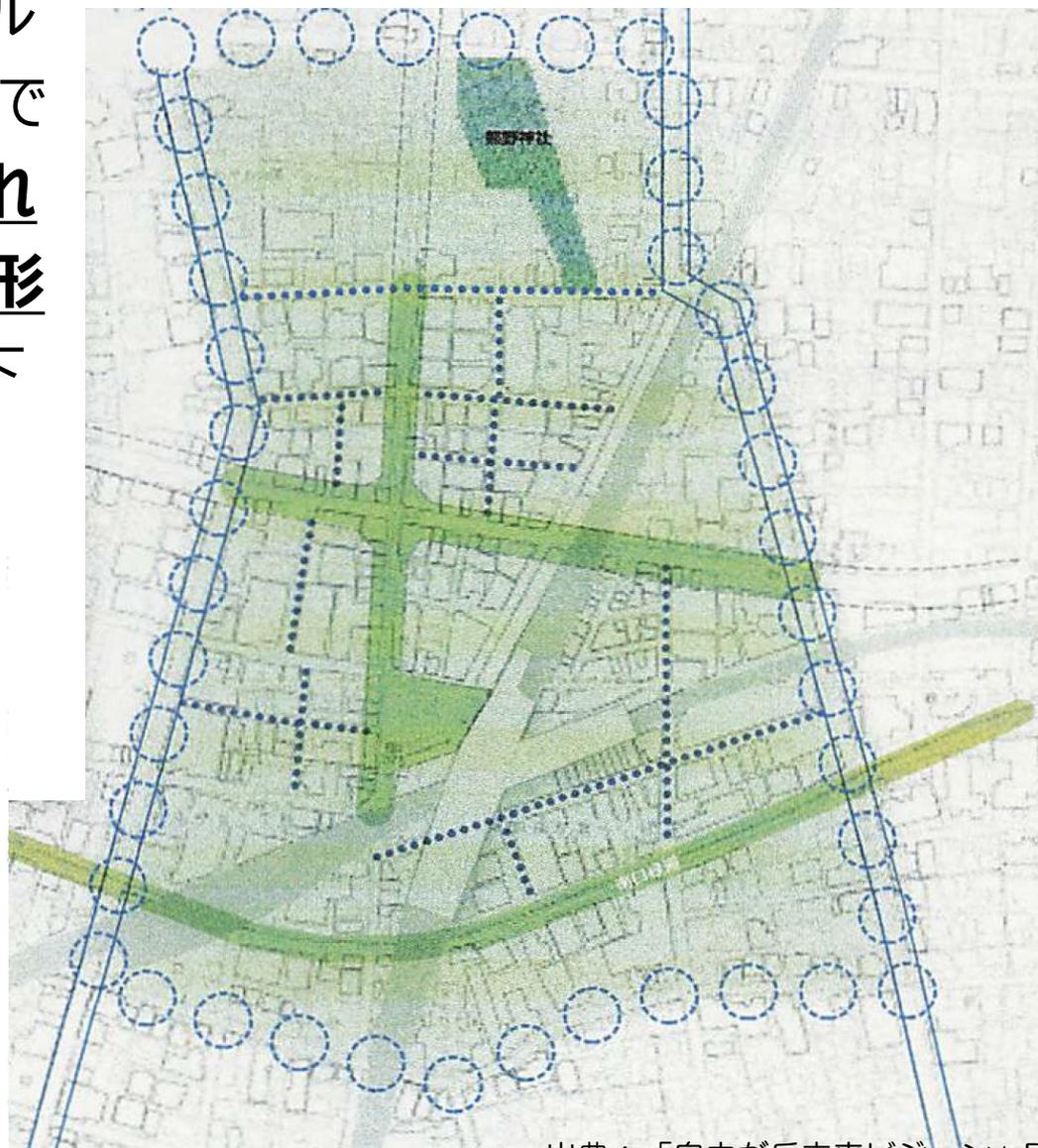
外郭道路として位置付ける道路



機能維持と新たな管理運営で魅力向上を図る細街路等

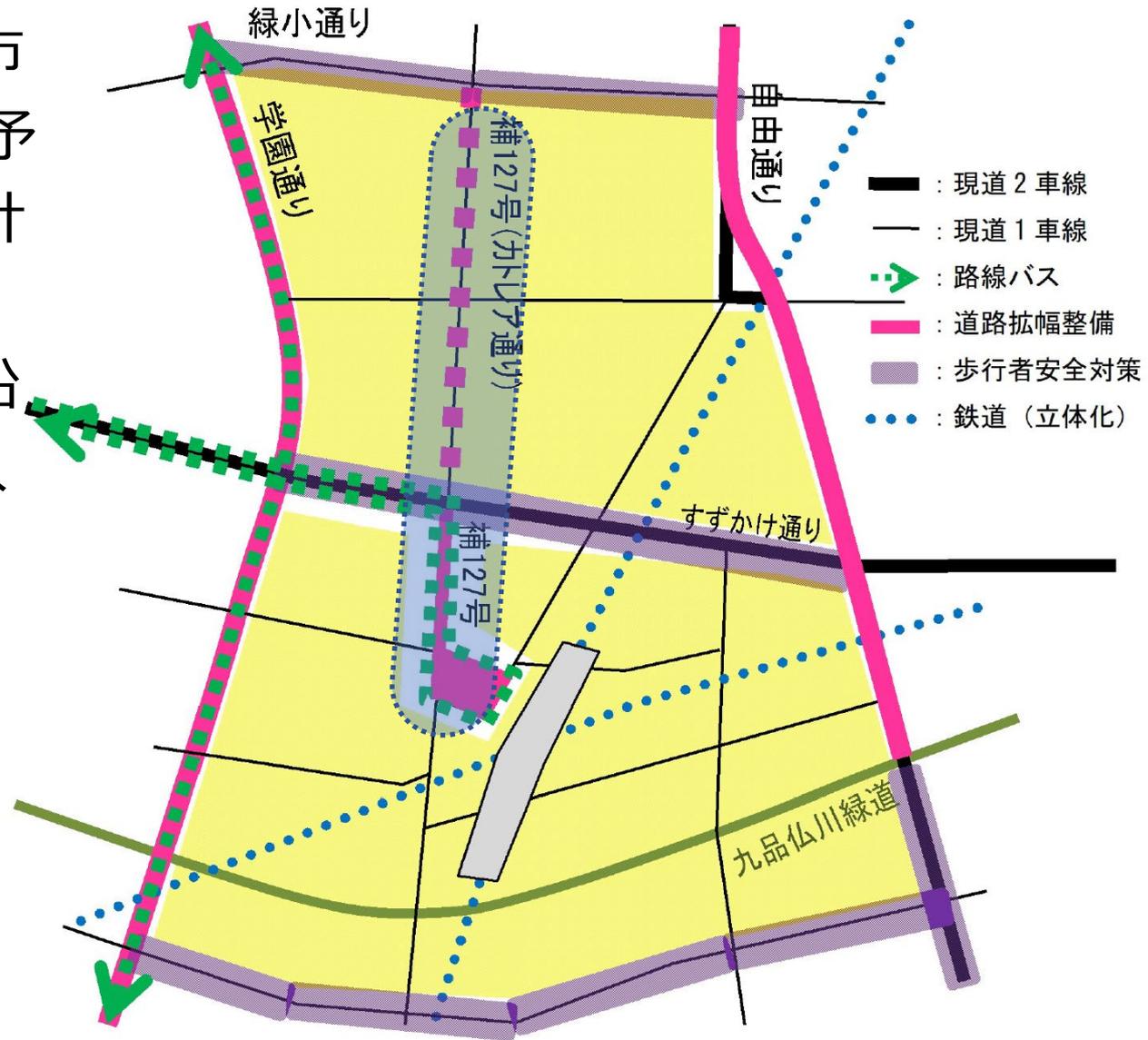


主たるパブリックスペースの維持・創造



# お願い1

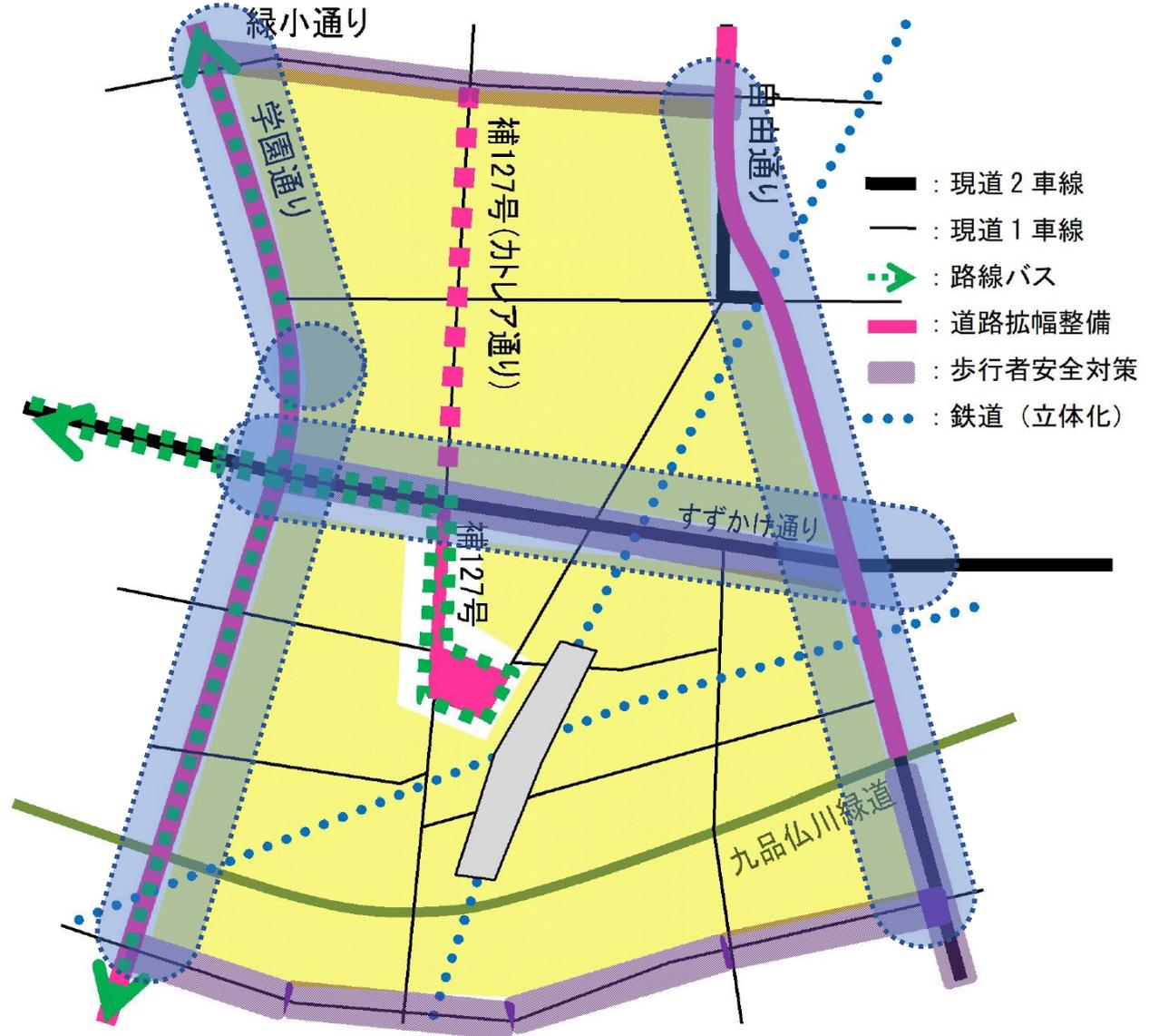
- ◆ 駅周辺で初めて都市計画道路の整備が予定されている「都市計画道路補助127号線」や「駅前広場」沿道からの車両の出入りは強く制限



出典：「自由が丘地区グランドデザイン」図5-11  
将来道路網（都市計画道路見直し案）に加筆

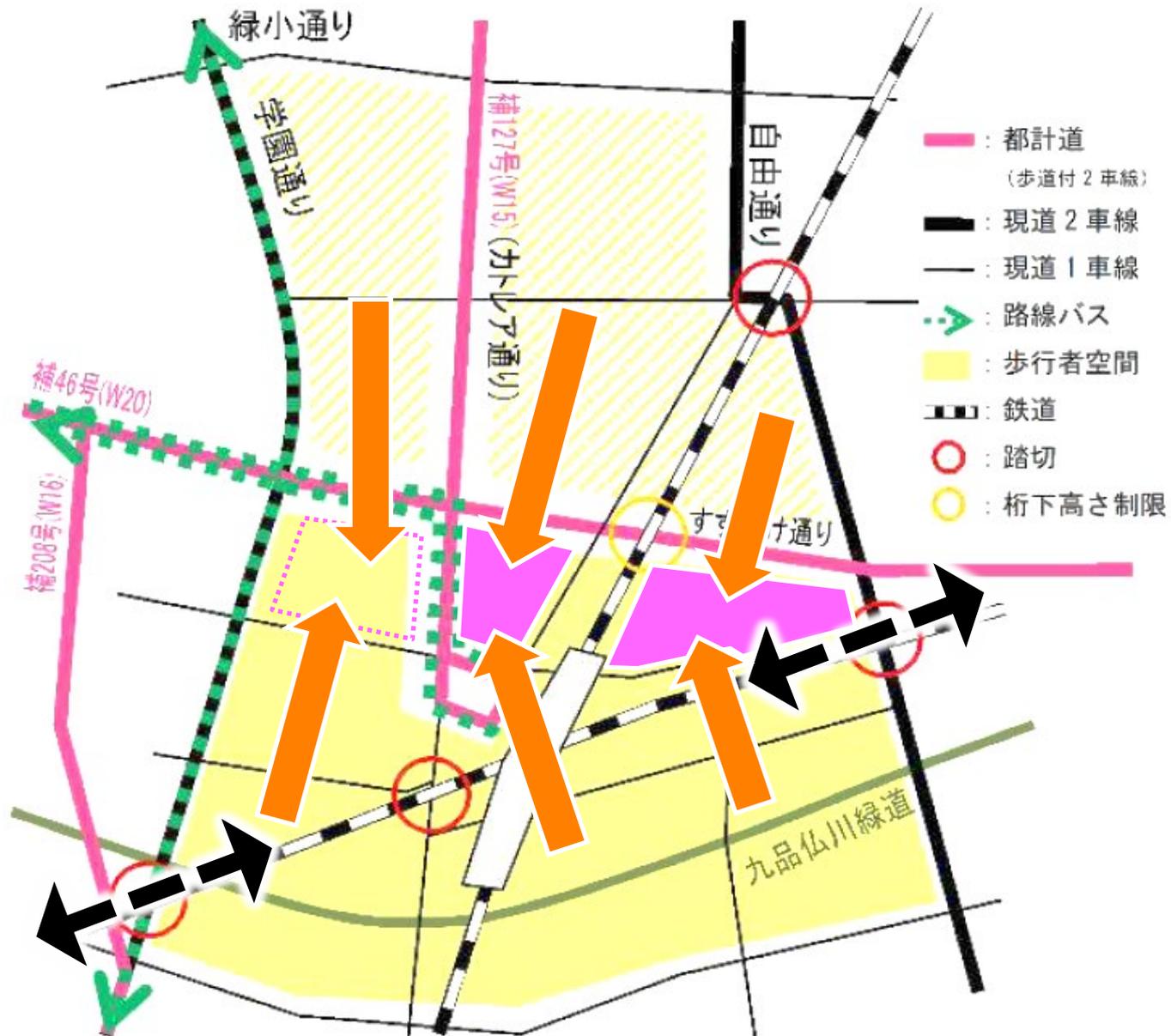
# お願い2

- ◆ 集約駐車場の車両出入口は、原則的に「自由通り」「学園通り」及び「都市計画道路補助46号線」を基本



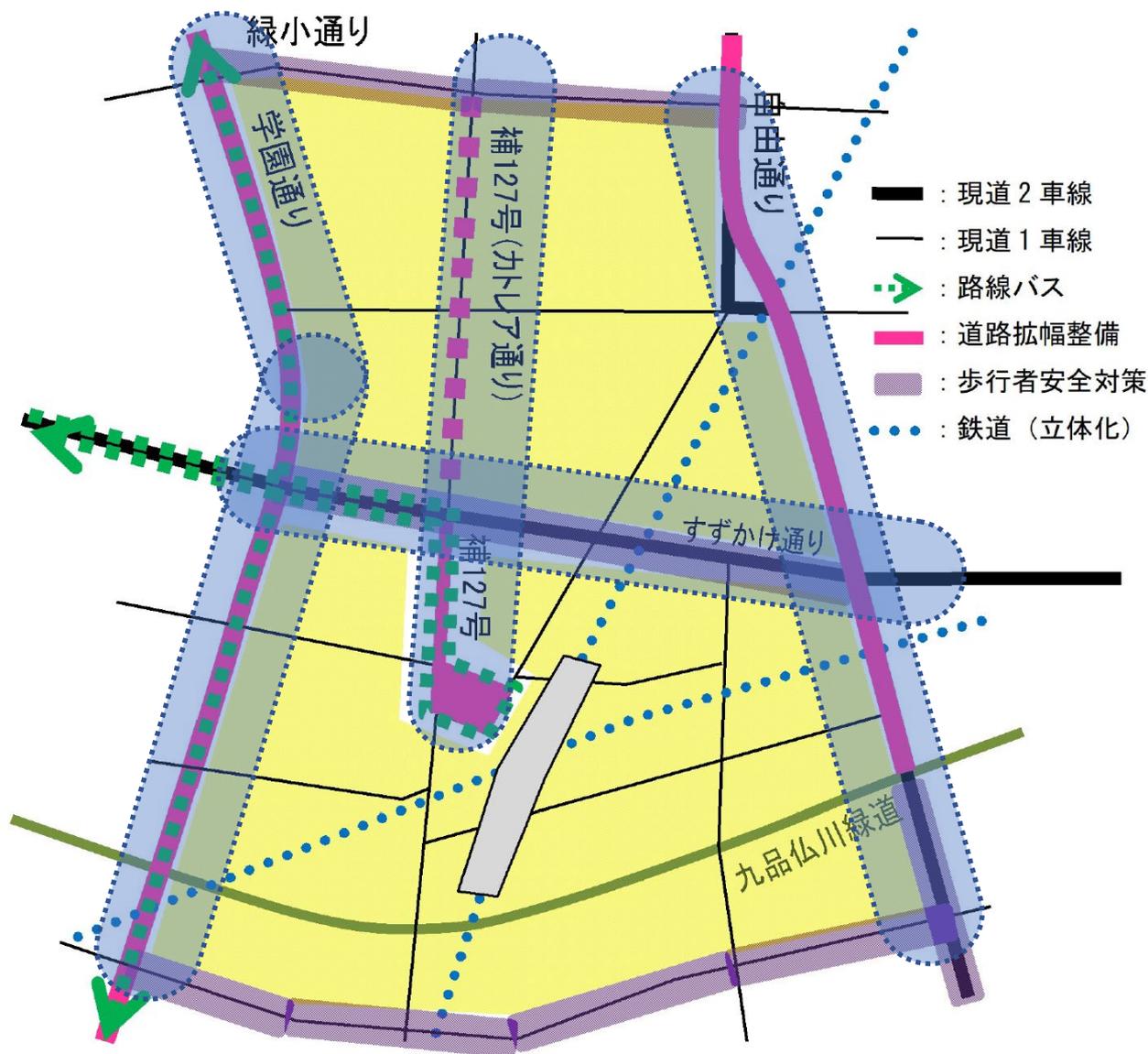
出典：「自由が丘地区グランドデザイン」図5-11  
将来道路網（都市計画道路見直し案）に加筆

# 【参考】大規模駐車場への集約化イメージ



# お願い3

- ◆「都市計画道路補助127号線・駅前広場」「都市計画道路補助46号線」「自由通り」「学園通り」沿道では、駐車車両等の出入りや歩行環境及び美しい街並みづくりと調和した整備に特に配慮



出典：「自由が丘地区グランドデザイン」図5-11  
将来道路網（都市計画道路見直し案）に加筆

# お願い3 つづき

## ◆ なかでも、中小規模の建物更新時の附置義務駐車場に対する優先隔地化等、地域事情を考慮したルール化を実現

【建物築年数】



【敷地の細分化（地番[公図]）】

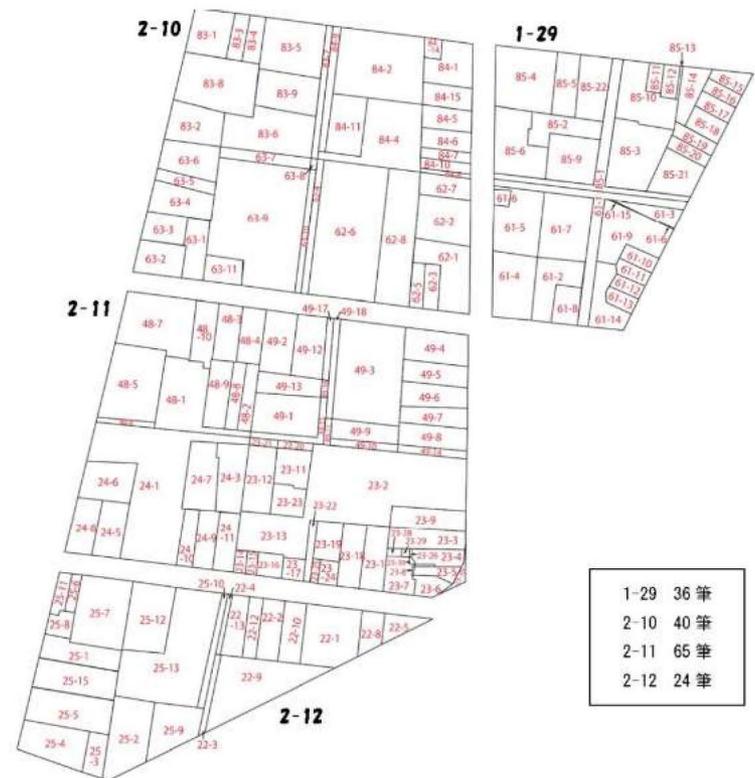
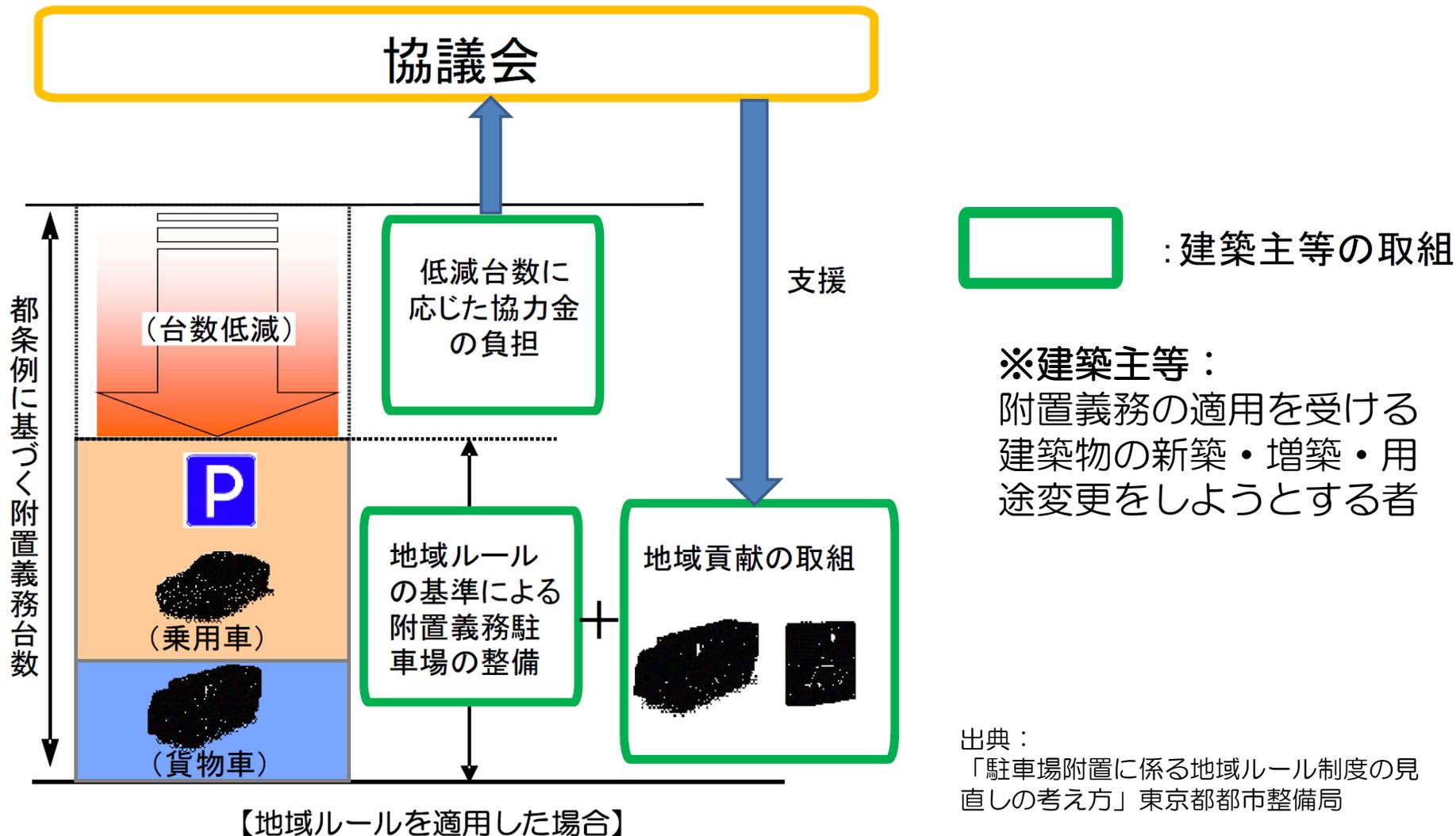


図4-28：自由が丘中心市街地街区の現状

# お願い4

- ◆ 上記を実現するために、ジェイ・スピットが中心となって適正なルール運用体制を整備



出典：  
「駐車場附置に係る地域ルール制度の見直しの考え方」東京都都市整備局