

## 第2回 自由が丘街づくり連絡調整会を书面開催しました！

自由が丘での街づくりの動きを幅広く知っていただくことを目的に、当ニュースを発行しております。

### 本会の趣旨

自由が丘には、町会や商店会といった団体のほか、地域の皆様で構成された**多様な組織が街づくりに取り組んでいる**ことから、**各々の街づくりの動きを共有し、互いに調整・連携**することを通して、より魅力的な自由が丘にしていくことを目指し、目黒区主催で『自由が丘街づくり連絡調整会』を昨年度から開催しています。

第2回自由が丘街づくり連絡調整会の開催につきましては、第1回と同様に対面方式で開催するべく準備を進めてまいりましたが、**新型コロナウイルス感染症拡大予防を最優先し、书面開催**とさせていただきました。

「街づくり活動団体における事業の検討状況報告」や裏面の「各街づくり活動の調整・連携に向けた取組み」について、希望された方に個別に説明させていただき、様々なご意見をいただきました。（裏面参照）

### 街づくり連絡調整会の構成委員

※委員は今後変更の可能性があります

- 都市再生推進法人(株)ジェイ・スピリット
- 街づくり活動団体  
(再開発準備組合、検討会など)
- 町会
- 自由が丘商店街振興組合
- 自由が丘住区住民会議
- 東急電鉄(株)・東急(株)
- 12商店会
- 
- 目黒区

### 街づくり活動団体における事業の検討状況報告（一部抜粋）

#### 都市計画道路 補助 127 号線事業化に伴う周辺街づくり

カトレア通りの基本設計

自由が丘サンセットエリア 街づくり勉強会

カトレア通り西側沿道地区検討会

自由が丘駅前地区 再開発準備会

(株)ジェイ・スピリット  
自由が丘駅周辺地区ランド  
デザインを目黒区へ提案  
自由が丘の未来ビジョン  
検討(R3)

#### 地域ルールによる街づくり

(地区計画・駐車場の集約化や隔地化の検討(R3))

自由が丘駅前西及び北地区

街づくり検討会 (区主催)

自由が丘東地区

市街地再開発準備組合

自由が丘 1-29 地区

再開発準備組合

自由が丘駅周辺鉄道立体交差化の検討 (R3)  
(東横線・大井町線)

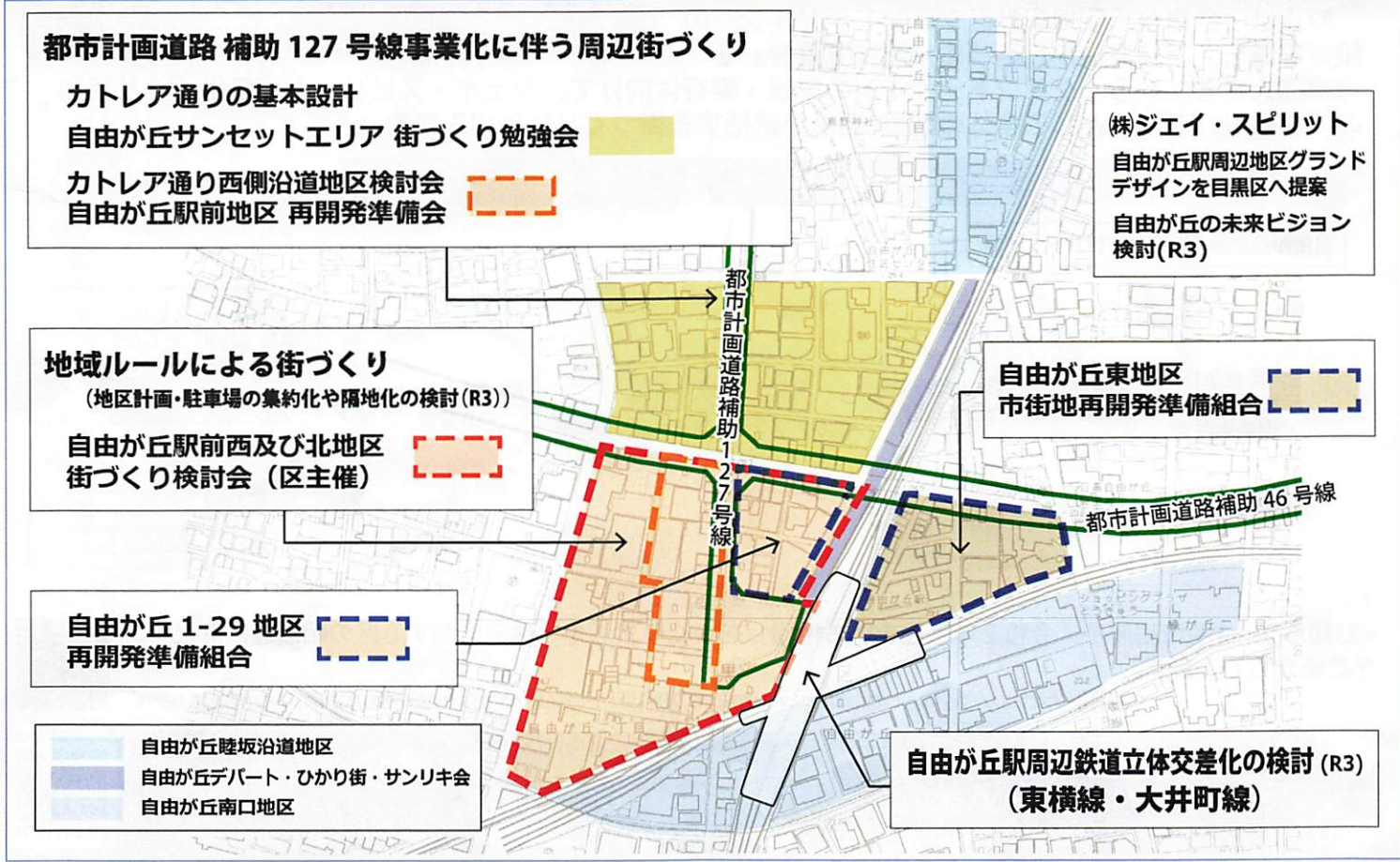
自由が丘睦坂沿道地区

自由が丘デパート・ひかり街・サンリキ会

自由が丘南口地区

都市計画道路補助 127 号線

都市計画道路補助 46 号線





## いただいた主なご意見

### 《まちづくりの考え方について》

- もっと街づくりの会議組織に若者を参画させるなど、**どうしたら街に人が集まるか、50年後、100年後を考えた風土を生み出す環境づくりが必要。**
- 商店街だけでなく、周辺の住宅地に住んでいる方が**この街に何を望んでいるのか**把握すべき。
- いい街をつくっていくには、きちんと精神が通っていないといけない。これまでの歴史も踏まえて欲しい。
- これまでにつくられてきた多くの計画について、まず検証すべき。TMO構想にも官民連携の考え方はあった。

### 《自由が丘駅周辺地区グランドデザインの内容について》

- グランドデザインの推進として、東横線・大井町線**自由が丘駅周辺鉄道立体の事業化の優先順位を上げて欲しい。歩行空間の改善と減災のために絶対必要。**
- **交通のあり方**について、真剣に考えてほしい。
- 短期・中期・長期に見て何をしていくべきかきちんと整理してほしい。

### 《ジェイ・スピリットについて》

- ジェイ・スピリットには、十分な活動財源を確保した上で、**まちづくりを計画・検討する各地区間の相互調整やデザイン協調の誘導**や、これまで以上に**にぎわい創出など、グランドデザインを実現していくコーディネーター役としての活躍を大いに期待している。**
- ジェイ・スピリットについて、まだまだ街の人には認知されていないと思うので、**活動内容、機能、役割をきちんと周知**して欲しい。
- 各再開発事業が立ち上がる中で、各公共施設の必要性について、ジェイ・スピリットが中心となって**各地区間の調整**をお願いしたいと思う。

### 《官民連携まちなか再生推進事業・まちなかウォークブル推進事業の活用について》

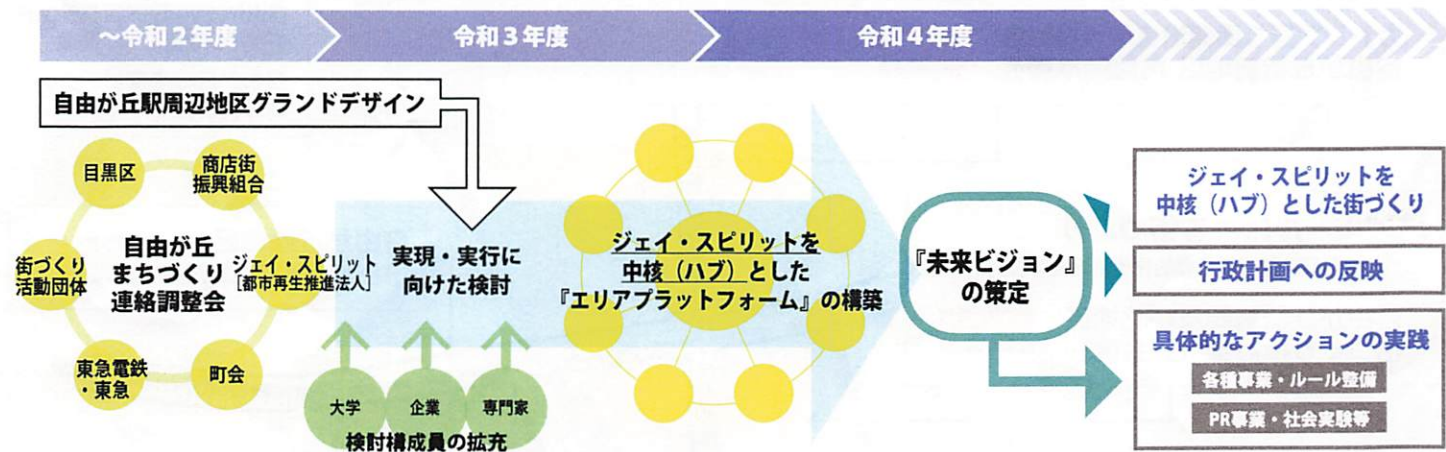
- まちなかウォークブル推進事業の活用にあたり、自由が丘の場合、**官民双方から新たに公共的な空間、場をいかに拡充していきけるかの工夫**が必要。  
…など
- 今後、いただいたご意見を受けてどのように取り組んでいくべきか、引き続き検討を進めていきます。

## 各街づくり活動の調整・連携に向けた取組み

駅周辺の街づくり活動が活発化・発展的に展開していることを踏まえ、次代の自由が丘のまちづくりの方向性を整理した『自由が丘駅周辺地区グランドデザイン※』が株式会社ジェイ・スピリットにより策定されました。【令和2(2020)年12月 区へ提案】

今後は「自由が丘駅周辺地区グランドデザイン」の策定を踏まえ、『自由が丘街づくり連絡調整会』を**発展拡大**させながら、グランドデザインの実現・実行に向けて、ジェイ・スピリットが各街づくり活動の「中核（ハブ）」として全体の調整・連携を統括する街づくりに取組みます。

※ジェイ・スピリットのHPで御覧いただけます  
URL: <http://www.jiyugaoka-spirit.com/group03/382>



<お知らせ>住宅情報冊子「令和2年度住まいの情報」をつくりました。住宅に関する区の相談窓口などをご紹介します。

URL <https://www.city.meguro.tokyo.jp/kurashi/sumai/sodan/sumainojyuhou.html>



《問い合わせ先》目黒区 街づくり推進部 地区整備課 地区整備係 担当：増田、大谷内

TEL 03-5722-9430 FAX 03-5722-9239 E-MAIL [jiyugaoka-kai@city.meguro.tokyo.jp](mailto:jiyugaoka-kai@city.meguro.tokyo.jp)

URL <https://www.city.meguro.tokyo.jp/kurashi/sumai/katsudo/jiyugaokaeki/jiyugaokamatidukuri.html>

